



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-26014-CPI-9/2019
Број.351-364/2019-08/1
16.05.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Радице Крстић из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта на кат.парцели број 38 КО Доњи Нерадовац у Доњем Нерадовцу, спратности П у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина приземља стамбеног објекта биће 131,00 м². Укупна бруто површина стамбеног објекта биће 131,00 м². Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100% 111011—издвојена куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 38 КО Доњи Нерадовац у Доњем Нерадовцу је укупне површине 1.859,00 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Локацијски услови су под бројем 353-202/2019-08/1 од 25.04.2019.године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 05/19 од 30.04.2019.године, урађени од Архитектонског бироа „АРХ-РК“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Радица Крстић са лиценцом број 300 3335 03. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонског бироа „АРХ-РК“ из Врања, под бројем 06/19 од 30.04.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања под бројем 023-ЕЕ/2019 од априла 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Душица Петровић са лиценцом број 381 0419 12.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **5.502.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

██████████ се је захтевом од **10.05.2019.**године, обратио овом Одељењу ради издавања **Решења о грађевинској дозволи за изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта** на кат.парцели број **38 КО Доњи Нерадовац** спратности **II** у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина приземља стамбеног објекта биће **131,00 м²**. Укупна бруто површина стамбеног објекта биће **131,00 м²**. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **100% 111011**–издвојена куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Уз захтев за издавање **Решења о грађевинској дозволи**, инвеститор, ██████████ је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем **353-202/2019-08/1** од **25.04.2019.**године;

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **05/19** од **30.04.2019.**године, урађени од Архитектонског бироа „АРХ-РК“ из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Радица Крстић** са лиценцом број **300 3335 03**. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Архитектонског бироа „АРХ-РК“ из **Врања**, под бројем **06/19** од **30.04.2019.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Атељеа „ДОМУС“ из **Врања** под бројем **023-ЕЕ/2019** од **априла 2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Душица Петровић** са лиценцом број **381 0419 12**.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Атељеа „ДОМУС“ из **Врања** под бројем **028/19** од **маја 2019.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је маст.инг.арх.**Југослав Петровић** са лиценцом број **300 Р328 17**.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 753 К.О. Доњи Нерадовац издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2019-527** од **06.03.2019.**године и **Уговор о продаји непокретности** оверен од стране јавног бележника под бројем **ОПУ:290-2018** од **27.06.2018.**године;

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.Радици Крстић оверено од стране јавног бележника бр.**УОП-1:1276-2019** од **07.03.2019.**године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **08.05.2019.**године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 08.05.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 08.05.2019.године;

9.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-25/2019-07/2 од 13.05.2019.године, и доказ о уплати у износу од 61.235,00 динара од 15.05.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, заведен под бројем П.бр.955-076-3940/2019.године.

11.Копија плана под бројем 955-1/2019-18 од 18.01.2019.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

12.Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање о пренамени земљишта под бројем 952-02-11-076-1283/2018 од 05.02.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.