



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-11536-CPI-1/2019
Број.351-343/2019-08/1
10.05.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Нацковић Срђана из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта на кат.парцели број 8657/5 КО Врање 1 у Врању спратности По+П+1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2. Бруто површина подрума је 45,48 м2, бруто површина приземља 87,20 м2 и бруто површина спрата је 66,28 м2.Укупно бруто површина објекта је 198,96 м2.Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је 100%-111011- стамбене зграде са једним станом.

Катастарска парцела број 8657/5 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 432,00 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Локацијски услови су под бројем 353-126/2019-08/1 од 08.04.2019.године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 10-2/19 од 24.04.2019.године, урађени од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ П.Р. из Врања одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ П.Р. из Врања од 24.04.2019.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

„MONDO PROJEKT“ П.Р. из Врања од 03.05.2019.године одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број **381 0948 13**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **4.900.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Образложење

[REDACTED] се је захтевом од **06.05.2019.године**, обратио овом Одељењу ради издавања **Решења о грађевинској дозволи за изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта** на кат.парцели број **8657/5 КО Врање 1 у Врању** спратности **По+П+1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**. Бруто површина подрума је **45,48 м2**, бруто површина приземља **87,20 м2** и бруто површина спрата је **66,28 м2**.Укупно бруто површина објекта је **198,96 м2**.Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је **100%-111011-** стамбене зграде са једним станом.

Уз захтев за издавање **Решења о грађевинској дозволи**, инвеститор, **Јовановић Благица** из **Врања** је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем **353-126/2019-08/1** од **08.04.2019.године**

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **10-2/19** од **24.04.2019.године**, урађени од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ П.Р. из Врања** одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број **317 7405 04**. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ П.Р. из Врања** од **24.04.2019.године**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ П.Р. из Врања** од **03.05.2019.године** одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број **381 0948 13**.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од „**ARCH-KENI**“ доо из **Прешева**, под бројем **25/2019** од **03.05.2019.године**, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Кенан Ахмеди** са лиценцом број **300 1460 10**.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 15509 К.О.:ВРАЊЕ(1) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2019-1146** од **30.04.2019.године**.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.Нацковић Срђану из **Врања** од **06.03.2019.године**;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **25.04.2019.године**;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 24.04.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 25.04.2019.године;

9.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-21/2019-07/2 од 09.05.2019.године, и доказ о уплати у износу од 101.544,00 динара од 10.05.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“доо из Врања од 05.03.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", **132/2014, 145/2014 и 83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.