



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-184/2019-08/1

ROP-VRE-5242-ISAW-1/2019

13.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по електронском усаглашеном захтеву инвеститора Георгине Костић, ул.Косте Абрашевића бр.2/2, поднет од стране пуномоћника Петровић Слободана из Врања, за прибављање одобрења за санацију стамбеног објекта, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Костић Георгини из Врања, ул.Косте Абрашевића бр.2/2, **санација стамбеног објекта**, спратности П, категорије А, класификационе ознаке 111011, изграђеног на кп.бр.7122 КО Врање-1, у Врању.

Идејни пројекат Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, бр.тех.док: 034-1/19 од 26.02.2019.год, са главним пројектантом Петровић Слободаном, бр. лиценце 300 Д894 06, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 295.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Георгина, ул.Косте Абрашевића бр.2/2, преко пуномоћника Петровић Слободана из Врања, електронским захтевом од 07.03.2019.год., обратила се овом Одељењу ради доношења одобрења за санацију стамбеног објекта, спратности П, категорије А, класификационе ознаке 111011, изграђеног на кп.бр.7122 КО Врање-1, у Врању.

Уз захтев инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат**, главна свеска и пројекат архитектуре, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, бр.тех.док: 034-1/19 од 26.02.2019.год, са главним пројектантом Петровић Слободаном, бр. лиценце 300 Д894 06;

2. **Елаборат енергетске ефикасности**, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, бр.тех.док: 034-1/19 од 26.02.2019.год, са одговорним инжењером Стојковић Ненадом бр.лиценце 381 0705 13;
3. **Уплатница** локалне административне таксе у износу од 2.165,00рсд, републичке административне таксе у износу од 2.130,00рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд;
4. **Овлашћење** од 01.03.2019.год., подносиоцу захтева дато од стране инвеститора;
5. **Доказ о власништву**, Препис листа непокретности 4195 КО Врање-1, број:952-1/2019-356 од 19.0822019.год. Службе за катастар непокретности Врање;
6. **Копија плана**, број: 953-1/2019-84 од 19.02.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;
7. **Катастарско-топографски план**, број:955-97/2018 од 28.01.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање, израђен од стране ГБ“GEO DUX” д.о.о. Врање;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за санацију предметног објекта, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву радова, инвеститор је дужан да достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу решења број:481-1-9/2019-07/2 од 13.03.2019.год. Одсека локалне пореске администрације, Одељења за финансије и привреду Градске управе Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић дипл.инж.арх