



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Број: 351-171/2019-08/1

ROP-VRE-4815-ISAW-1/2019

06.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву Стојановић Петра из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.43, поднет од стране пуномоћника Срђана Нацковића из Врања, а на основу чл.2. ст.1. тч. 24. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев поднет Стојановић Петра из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.43, за доношење решења о одобрењу за доградњу помоћног објекта, спратности П, бруто површине 77,92м² и нето површине 67,64м², на кп.бр.9084 КО Врање-1 у Врању, као **НЕОСНОВАН**.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Петар из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.43, преко пуномоћника Срђана Нацковића из Врања, ул.10. Ударне бригаде бр.1, електронским захтевом од 04.03.2019.год. обратио се овом Одељењу ради доношења одобрења за доградњу помоћног објекта, спратности П, бруто површине 77,92м² и нето површине 67,64м², на кп.бр.9084 КО Врање-1, у Врању.

Уз пријаву инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат** бр.тех.док.9/19 од јануара 04.03.2019.год. израђен од стране "МОНДО ПРОЈЕКТ" ПР из Врања, са одговорним пројектантом Нацковић Срђаном дипл.инж.грађ., бр.лиценце 317 7405 04;
2. **Информација о локацији**, број:353-388/2016 од 23.12.2016.год. Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Врање;
3. **Уплата локалне таксе** у износу од 1.705.00 рсд, републичке административне таксе у износу од 770.00 рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000.00 рсд;
4. Доказ о праву својине- Препис листа непокретности број:266 КО Бресница, издат од стране Службе за катастар непокретности Врање под бројем:952-1/2018-3734 од 21.11.2018.год;
5. **Овлашћење** инвеститора од 25.02.2019.год;
6. **Катастарско-топографски план**, број: 955-076/2018 од 12.09.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" од 08.01.2019.год.;

Увидом у приложеној пројектној документацији, утврђено је да предметни објекат са дограђеним делом премашује степен искоришћености парцеле од 50%, одређене Планом генералне регулације зоне 3. За предметни објекат и катастарску парцелу није достављен доказ о власништву и није достављено одобрење за изградњу, као и сагласност сувласника на парцели. Собзиром да се предметни објекат налази на удаљености од суседних парцела и објеката на њима мањој од предвиђене Планом генералне регулације зоне 3, за доградњу предметног објекта и изградњу кровне конструкције потребне су сагласности власника суседних катастарских парцела бр.9092 и бр.9083 КО Врање-1.

На основу напред изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић дипл.инж.арх