



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-153/2019-08/1

ROP-VRE-3325-ISAВНА-2/2019

27.02.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по електронском усаглашеном захтеву инвеститора Илић-Ристић Миомире, ул.Симе Погачаревића бр.79, поднет од стране пуномоћника Марковић Чедомира из Врања, за прибављање одобрења за реконструкцију пословног објекта, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Илић-Ристић Миомири из Врања, ул.Симе Погачаревића бр.79, **реконструкција пословног објекта**, спратности П+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 123011, изграђеног на кп.бр.5130 КО Врање-1, у улици Краља Стефана Првовенчаног бр.30, у Врању.

Идејни пројекат(ИДП/ПЗИ) Атељеа за пројектовање и инжењеринг “ГЕА”-Врање, бр.тех.док: 05/2019 од 25.01.2019.год, са главним пројектантом Марковић Чедомиром, бр. Лиценце 300 1174 03, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 4.000.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

Илић-Ристић Миомира, ул.Симе Погачаревића бр.79, преко пуномоћника Марковић Чедомира из Врања, електронским усаглашеним захтевом од 25.02.2019.год., обратила се овом Одељењу ради доношења одобрења за реконструкцију Пословног објекта, спратности П+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 123011, изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката, на кп.бр.5130 КО Врање-1, у улици Краља Стефана Првовенчаног бр.30, у Врању.

Реконструкцијом постојећег објекта, у оквиру истог габарита и волумена, са истим изгледима објекта, дошло је до повећања нето површине објекта пренаменом таванског у корисну површину са наменом пословање.

Уз захтев инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат(ИДП/ПЗИ)**, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, Атељеа за пројектовање и инжењеринг “ГЕА”- Врање, бр.тех.док: 05/2019 од 25.01.2019.год, са главним пројектантом Марковић Чедомиром, бр. Лиценце 300 1174 03;
2. **Елаборат енергетске ефикасности**, од 01.09.2018.год. Одговорног пројектанта Ристић Јелене дипл.инж.грађ. бр.лиценце 381 0309 12;
3. **Уплатница** локалне административне таксе у износу од 7.920,00рсд, републичке административне таксе у износу од 3.910,00рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд;
4. **Овлашћење** Број:УОП-І-:4192-2018 од 21.08.2018.год, оверено од стране Јавног бележника;
5. **Доказ о власништву**, Препис листа непокретности 3336 КО Врање-1, број:952-1/2018-2876 од 20.08.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање;
6. **Копија плана**, број: 953-1/2018-543 од 07.06.2018.год и број: 953-1/2018-544 од 07.06.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање;
7. **Катастарско-топографски планови**, број:955-180/2018 од 19.06.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање, израђен од стране ГБ“ГЕОМАПС” Врање;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за реконструкцију Пословног објекта, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву радова, инвеститор је дужан да достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу решења број:481-1-5/2019-07/2 од 27.02.2019.год. Одсека локалне пореске администрације, Одељења за финансије и привреду Градске управе Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић дипл.инж.арх