



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-30167-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-858/2022-08/1
Датум: 30.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање решења о
одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-складишта, на основу члана 8ђ.
и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11,
121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“,
број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које
није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно
врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму
и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који
надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем
управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и у складу са Плана генералне
регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Измена и
допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању—Шапраначки рид („Службени гласник
града Врања“ број 26/21) и овлашћења:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Градимир Стојановић, ЈМБГ: 2803960742020, са станом у ул.Александра
Тасића бр.:2, Врање, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта-
складишта, категорије објекта "А" са класификационим бројем 100% 125231-наткривена
складишта, приземне спратности, укупне бруто површине од 188.16м², на катастарској
парцели бр.142/13 и 142/23 КО Бунушевце у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у
Врању-Шапраначки рид, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на

изградњи помоћног објекта-складишта, категорије објекта "А" са класификационим бројем 100% 125231-наткривена складишта, приземне спратности, укупне бруто површине од 188.16м², на катастарској парцели бр.142/13 и 142/23 КО Бунушевце у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту: Лист непокретности бр.699 КО Бунушевац прибављен ореко Геодетског бироа "ГЕОМАПС" Врање, под бр.253/2022 од 23.09.2022.године;
- Доказ о уплати: накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 24.09.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" Врање, под РГЗ СКН бр.952-076-74959/2022 од 01.09.2022.године и бр.952-076-79385/2022 од 15.09.2022.године;
- Идејни пројекат:0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр.62/22 од 09.09.2022.године, израђен од Приватне радње "ХИТ пројект" Врање, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом са лиценцом бр.310 8344 04;
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Предметним пројектом пројектован је помоћни објекат-складишта, категорије објекта "А" са класификационим бројем 100% 125231-наткривена складишта, приземне спратности што је на основу намене у супротности са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању–Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21), где је за предметне парцеле дозвољена намена становање малих густина;
- Пројектовани помоћни објекат је пројектован на висини од 6,92м што је у супротности са Планским документом. Максимална висина помоћног објекта на основу планског документа-Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид је 5,0м;
- Увидом у 0.Главну свеску Идејног пројекта Орган констатује да у табели Основни подаци о објекту и локацији нису наведени подаци о ширини уличног фронта као и о минималном проценту зелених површина на парцели;
- Након увида у Сервисну магистралу дана 29.09.2022.године, и прибављањем доказа о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, Орган је установио да је врста земљишта на предметним парцела уписана "пољопривредно земљиште" што је у супротности са Законом о планирању и изградњи. Потребно је извршити пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско обзиром да се предметне парцеле налазе у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид;
- Увидом у достављену документацију Орган констатује да пуномоћник није доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања решења преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.