



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-548/2020-08/1**

ROP-VRE-21035-ISAW-1/2020

17.08.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетим електронским путем од стране пуномоћника Нацковић Срђана из Врања, ул.10. Ударне бригаде 1, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], изградња помоћног објекта-гараже и оставе, категорије "А", спратности П, нето површине **60,52м²**, бруто површине **73,40м²**, на кп.бр.**9653 КО Врање-1**, у улици Алексе Ненадовића 10, у Врању.

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.94/20 од 05.08.2020.год., израђен од стране ПР"МОНДО ПРОЈЕКТ" из Врања, главног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 7405 04 и **Информација о локацији** број:353-164/2020-08/1 од 12.06.2020.год. овог органа, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту износи 927.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], електронским захтевом од 11.08.2020.год. поднетим од стране пуномоћника Нацковић Срђана из Врања, обратио се овом органу ради издавања одобрења за изградњу предметног објекта.

Уз захтев за издавање одобрења, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Пуномоћје** инвеститора од 01.07.2020.год.;
2. **Идејни пројекат**, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.94/20 од 05.08.2020.год., израђен од стране ПР"МОНДО ПРОЈЕКТ" из Врања, главног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 7405 04; **Информација о локацији**

број:353-164/2020-08/1 од 12.06.2020.год. овог органа; **Пројекат припремних радова** 94/20 од 05.08.2020.год., израђен од стране ПР“МОНДО ПРОЈЕКТ” из Врања, главног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 7405 04 са **Техничком контролом** 11/2020 од 10.08.2020.год., израђене од стране “Сутра боље” ПР из Врања, вршиоца техничке контроле Милорада Величковског дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 5134 03;

3. **Доказ о праву на земљишту** – Препис листа непокретности 69 КО Врање 1, бр.952-076-75404/2020 од 29.06.2020.год. Службе за катастар непокретности Врање; Сагласност суседа бр.УОП-I:3017-2020 од 03.07.2020.год. Оверена од стране Јавног бележника;

4. **Катастарско-топографски план**, СКН-број:952-076-79464/2020, израђен 22.05.2020.год. од стране Геодетског бироа “ГЕОПЛАН” доо Врање; **Копија плана** број:913-1/2007-417 од 03.07.2007.год. Службе за катастар непокретности Врање;

5. **Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број:418-51/2020-07/2 од 14.08.2020.год. Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања;

6. **Доказ о уплати** накнаде за услуге Градске управе Града Врања у износу од 1.475,00рсд, републичке административне таксе 790,00рсди накнаде за ЦЕОП 2.000,00рсд.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, након правоснажности истог, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник