



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-21363-CPI-3/2019
Број: 351-1092/2019-08/1
16.12.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта, спратности П+1-П+1+Г, на катастарској парцели под бројем 11787/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Банија Величковића из Врања, одговорног лица „АРТ“ доо из Врања, са седиштем у улици Трг Братсва и Јединства број 2/7, а на основу члана 8ђ, члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта, спратности П+1-П+1+Г, на катастарској парцели под бројем 11787/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 1.394,83м². Бруто површина спрата објекта биће 2.057,17м². Бруто површина галерије објекта биће 271,25м². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износиће 3.723,25м². Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 100% 125102–индустријски објекат-радионице преко 400м.

На основу Решења о деоби катастарских парцела, под бројем 952-02-3-076-5433/2019 од дана 25.11.2019.године, извршена је деоба парцела под бројем 11787/1 КО Врање 1 у површини од 6.443м² и 11787/4 КО Врање 1 у површини од 539м², од којих су добијене катастарске парцеле под бројем 11787/7 КО Врање 1 површине 6078м² и 11787/4 КО Врање 1 површине 904м², које након деобе представљају неизграђене парцеле у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Извод из пројекта од октобра 2019.године, Главна свеска, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, сви под бројем 30/2019 од октобра 2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Драган В. Величковић, са лиценцом број 300 0508 03 урађени од стране „АРТ“ доо из Врања, са седиштем у улици Трг Братсва и Јединства број 2/7; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 80/19 од октобра 2019.године, са главним пројектантом

дипл.инж.грађ.Златков Драган, са лиценцом број 311 6431 04, урађени од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „PROJEKTINŽENJERING TIM“ доо из Ниша, са седиштем у улици Цара Душана број 90-92; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 157/19 од дана 25.10.2019.године, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Цветковић Бранислав са лиценцом број 350 7369 04, урађен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало „elba“ доо из Врања, са седиштем у улици Омладинских бригада бб; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем PGD-118/2019.6 од октобра 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш. Илић Небојша, са лиценцом број 330 3412 03, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и трговину „PRO-METAN“ доо из Ниша, са седиштем у улици Миладина Поповића број 13; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 23/2019 од октобра 2019.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12; Елаборат геотехничких испитивања под бројем 54/19 од дана 04.11.2019.године, са аутором елабората дипл.инж.геологије Петровић Драгомир, са лиценцом број 491 8826 05, урађен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „GEOSONDAŽA“ из Ниша, са седиштем у улици Византијски булевар број 32/5; Елаборат заштите од пожара, под бројем 279/19 ЕЗОП од октобра.2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Војин Ђ. Керлета са лиценцом МУП-а 07 број 152-163/12 и лиценцом број 350 9337 04, урађен од стране „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Зрењанина, са седиштем у улици Цара Душана број 105; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-21363-LOCH-2/2019, заводног броја 353-440/2019-08/1 од дана 09.09.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 137.660.688,80 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чланом 8ђ ст. 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника Ђанија Величковића из Врања, одговорног лица „АРТ“ доо из Врања, са седиштем у улици Трг Братства и Јединства број 2/7, захтевом под бројем ROP-VRE-21363-CPI-3/2019, заводног броја 351-1092/2019-08/1 од дана 12.12.2019.године, обратило овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта, спратности П+1-П+1+Г, на катастарској парцели под бројем 11787/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Категорије објекта ј,„V“, са класификационим бројем 125102–индустријски објекат-радионице преко 400м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-21363-LOCH-2/2019, заводног броја 353-440/2019-08/1 од 09.09.2019.године;

2. Извод из пројекта од октобра 2019.године, Главна свеска, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, сви под бројем 30/2019 од октобра 2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Драган В. Величковић, са лиценцом број 300 0508 03 урађени од стране „ART“ доо из Врања, са седиштем у улици Трг Братства и Јединства број 2/7; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 80/19 од октобра 2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Златков Драган, са лиценцом број 311 6431 04, урађени од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „PROJEKTINZENJERING TIM“ доо из Ниша, са седиштем у улици Цара Душана број 90-92; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 157/19 од дана 25.10.2019.године, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Цветковић Бранислав са лиценцом број 350 7369 04, урађен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало „elba“ доо из Врања, са седиштем у улици Омладинских бригада бб; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем PGD-118/2019.6 од октобра 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш. Илић Небојша, са лиценцом број 330 3412 03, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и трговину „PRO-METAN“ доо из Ниша, са седиштем у улици Миладина Поповића број 13; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 23/2019 од октобра 2019.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12; Елаборат геотехничких испитивања под бројем 54/19 од дана 04.11.2019.године, са аутором елабората дипл.инж.геологије Петровић Драгомир, са лиценцом број 491 8826 05, урађен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „GEOSONDAŽA“ из Ниша, са седиштем у улици Византијски булевар број 32/5; Елаборат заштите од пожара, под бројем 279/19 ЕЗОП од октобра.2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Војин Ђ. Керлета са лиценцом МУП-а 07 број 152-163/12 и лиценцом број 350 9337 04, урађен од стране „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Зрењанина, са седиштем у улици Цара Душана број 105;

3. Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у Пројекту архитектуре-индустријског објекта спратности П+1-П+1+Г у Врању, на катастраској парцели број 11787/1 КО Врање 1, под бројем 387/19 од 11.12.2019.године; Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у Пројекту конструкције-индустријског објекта спратности П+1-П+1+Г у Врању, на катастраској парцели број 11787/1 КО Врање 1, под бројем 386/19 од 11.12.2019.године; Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у Пројекту електроенергетских инсталација-индустријског објекта спратности П+1-П+1+Г у Врању, на катастраској парцели број 11787/1 КО Врање 1, под бројем 388/19 од 11.12.2019.године; Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у Пројекту машинских инсталација-индустријског објекта спратности П+1-П+1+Г у Врању, на катастраској парцели број 11787/1 КО Врање 1, под бројем 389/19 од 11.12.2019.године, сви урађен од стране Друштва за безбедност и здравље на раду, заштиту од пожара и екологију, превентивни инжењеринг за управљање ризиком „EBS-4M“ доо из Врања, са седиштем у улици Мирка Сотировића број 32;

4. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре и Пројекта хидротехничких инсталација под бројем 22/2019 од дана 05.12.2019.године, са одговорним вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх.Марковић Чедомир са лиценцом 300 1174 03, урађен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „GEA“ пр из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта конструкције под бројем 014/19 од новембра 2019.године, са одговорним вршиоцем техничке контроле за пројекат конструкција дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом 311 7431 04, урађен од стране Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у улици Стефана Првовенчаног ТЦ „Пошта-Банка“ бб; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта електроенергетских инсталација под бројем 21/19 од дана 01.11.2019.године, са одговорним

вршиоцем техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Благоје М. Пешић са лиценцом 350 6853 04, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ од из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног бб; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекат машинских инсталација под бројем 01-11-19 од дана 03.11.2019.године, са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш.Пешић Миодрагом, са лиценцом бр.330 F580 19, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „RATAJAS-M“ из Врања, са седиштем у селу Ратаје;

5. Препис листе непокретности број 13326 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2014-2211 од 19.09.2019.године;

6. Решење о деоби катастарских парцела издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-3-076-5433/2019 од 25.11.2019.године;

7. Сагласнот на Елаборат, под бројем 130-00-UID-003-476/2019-001 од дана 25.04.2019.године, издата од Акционарског друштва „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ из Београд, са седиштем у улици Вјоде Степе број 412;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од дана 09.12.2019.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 4.280,00 динара од 09.12.2019.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 09.12.2019.год.;

11. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], оверено од стране јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-П:4936-2019 од 16.07.2019.године;

12. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 952-076-84586/2019 од дана 04.12.2019.године;

13. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек пореске администрације Градске Управе Града Врања, под бројем 418-952019-07/2 од дана 16.12.2019.године, а у складу са чланом 2, чланом 93 и 97 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Врања („Сл.гласник Града Врања“, бр.25/14) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Врања“ бр.06/15, 09/2015, 23/2015, 8/2017, 15/2018, 39/2018 и 15/2019) где се власнику не наплаћује накнада за уређивање грађевинског земљишта јер се иста не обрачунава за изградњу производних објеката.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО
САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић