



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-20952-IUP-1/2020

Број: 351-545/2020-08/1

14.08.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по захтеву за употребну дозволу који је поднео [REDACTED], поднетим од стране пуномоћника "МОНДО ПРОЈЕКТ" ПР из Врања, преко овлашћеног лица Срђана Нацковића из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **пословно-стамбеног објекта**, спратности По+П+2, категорије "В", класификационог броја 123002-31,25%(продајни простор за трговину на велико и мало), 121112-33,25%(хотели и мотели) и 112221-35,40%(стамбене зграде), енергетског разреда "Ц" категорије, укупне бруто грађевинске површине од 1879,41м², на кат.парцели број 6580/3 КО Врање-1, у улици Јована Јанковића Лунге, у Врању, изграђеног на основу Решења о грађевинској дозволи број:351-844/2018-08/1 од 29.03.2018.год.(ROP-VRE-37437-CPI-4/2018), Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-1811/2018-08/1 од 19.04.2018.год.(ROP-VRE-37437-CPA-7/2018), Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-591/2019-08/1 од 26.07.2019.год.(ROP-VRE-37437-CPA-13/2019) и Решења о исправци техничке грешке број:351-916/2019-08/1 од 11.10.2019.год.(ROP-VRE-37437-GR-17/2019), инвеститора [REDACTED].

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника "МОНДО ПРОЈЕКТ" ПР из Врања, са овлашћеним лицем Срђаном Нацковићем из Врања, захтевом од 10.08.2020.год, обратио се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Овлашћење** од 01.08.2020.год.;
2. **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова** од 07.2020.год., да је изведено стање једнако пројектованом;
3. **Решење о грађевинској дозволи** број:351-844/2018-08/1 од 29.03.2018.год.(ROP-VRE-37437-CPI-4/2018), Решење о измени решења о грађевинској дозволи број:351-1811/2018-08/1 од 19.04.2018.год.(ROP-VRE-37437-CPA-7/2018), Решење о измени решења о грађевинској дозволи број:351-591/2019-08/1 од 26.07.2019.год.(ROP-VRE-37437-CPA-13/2019) и Решење о исправци техничке грешке број:351-916/2019-08/1 од 11.10.2019.год.(ROP-VRE-37437-GR-17/2019);

4. **Извод из листа непокретности**, предмет: УОП: V-1391-2020 од 05.08.2020.год. Јавног бележника;
5. **Уговор о заједничкој изградњи** Бр.ОПУ: 212-2018 од 16.04.2018.год оверен од стране Јавног бележника;
6. **Сепарат ПЗИ- Главна свеска и Пројекат Архитектуре**, број: 18/2018 од априла 2017.год. Предузећа "АРТ" доо Врање, одговорног пројектанта Величковић Драгана диа., број лиценце: 300 0508 03;
7. **Сепарат ПЗИ- Пројекат конструкције**, број: 3-2/18 од 11.04.2018.год. ПР "МОНДО ПРОЈЕКТ" Врање, одговорног пројектанта Нацковић Срђана диг, лиценца: 317 7405 04;
8. **Сепарат ПЗИ- Пројекат машинских инсталација**, број: 04-01-18 од 22.01.2018.год., "РАТАЈАЦ-М" из Врања, одговорног пројектанта Анђелковић Миодрага дипл.маш.инж., лиценца: 330 А800 04;
9. **Сепарат ПЗИ- Пројекат хидротехничких инсталација**, број: 18/2018 од априла 2018.год. Предузећа "АРТ" доо Врање, одговорног пројектанта Величковић Драгана дипл.инж.арх., број лиценце: 300 0508 03;
10. **Сепарат ПЗИ- Електроенергетске инсталације**, број: 22/18 од 27.02.2018.год., ПД "ЕЛБА" доо Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава дипл.ел.инж., број лиценце: 350 7369 04;
11. **Сепарат ПЗИ- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број: 5-Е од 02.2018.год., ПД "ЕЛБА" доо Врање, одговорног пројектанта Љубенов Слађана дипл.ел.инж., број лиценце: 353 М130 13;
12. **Енергетски пасош** обр.ЕП000444948 од 13.07.2020.год., Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, одговорног инжењера Петровић Слободана дипл.инж.арх., број лиценце: 381 1690 17;
13. **Потврда о пријави радова**, број: 350-39/2018-08/1 од 17.04.2018.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање;
14. **Обавештење о исправности темеља**, број: 354-12/18-13 од 12.07.2018.год. Одељења за инспекцијске послове Грађевинске инспекције Градске управе Врање;
15. **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу**, број: 354-12/18-13 од 15.10.2019.год. Одељења за инспекцијске послове Грађевинске инспекције ГУ Врање;
16. **Главни пројекат заштите од пожара**, број: 1021/18 од маја 2018.год. "СИГУРНОСТ" ДОО из Ниша, лиценце МУП-а 09-217-362/16 од 11.04.2016.год., одговорног пројектанта Савић Душка спец.струк.инж.маш., бр.лиценце: 07-152-2060/15;
17. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, број: 956-03-308-3506/2019 од 21.11.2019.год. "Премер Савковић" Београд;
18. **Употребна дозвола за подземне инсталације** 351-1083/2019-08/1 од 11.12.2019.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање;
19. **Одлука о образовању комисије за технички преглед објекта** од 24.06.2020.год.;
20. **Записник о техничком прегледу** од 01.07.2020.год.;
21. **Спефицикација посебних делова**, оверена од стране Величковић Драгана дипл.инж.арх., број лиценце: 300 0508 03;

Инвеститор је уз захтев приложио и доказе о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд, уплату РАТ у износу од 19.100,00рсд и накнаде за услуге градске управе у износу од 8.185,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник