



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: **351-284/2020-08/1**

ROP-VRE-7655-IUP-1/2020

24.03.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање употребне дозволе пословног простора-локала, посебног дела у оквиру стамбено-пословног објекта, поднетим од стране пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба пословног простора-локала, корисне површине 47,61м², посебног дела у приземљу стамбено-пословног објекта број 2, изграђеног на кат.парцели број 5158 КО Врање 1, спратности П+М+3, у улици Кнеза Милоша бр.20А у Врању, у власништву [REDACTED].

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, електронским захтевом од 24.03.2020.год, обратило се овом одељењу ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** подносиоцу захтева од стране овлашћеног лица инвеститора, оверено од стране Јавног бележника под бројем: УОП-II: 313-2020 од 21.01.2020.год.;
2. **Грађевинска дозвола** број:651-114/91-I-05 од 23.02.1991.године, Одељења за управно правне послове Скупштине општине Врање;
3. **Главни пројекат** бр.21/10-89 од јануара 1990.год., израђен од стране УП за пројектовање и инжењеринг "АРХИТ" Врање;
4. **Уверење о уснимљености објекта** број:952-076-20718/2020 од 13.03.2020.год. Службе за катастар непокретности Врање;
6. **Доказ о власништву**-Уговор о купопродаји бр.249/91 са овером Општинског суда у Врању ов.бр.4151/91 од 30.12.1991.год, са потврдом о истоветности број:УОП-I: 2889-2019 од 28.05.2019.год. Јавног бележника;

7.Стручни налаз прегледа и провере електроинсталација бр.07/20 израђен 31.01.2020.год. од стране ПД “ЕЛБА” ДОО ВРАЊЕ, одговорног лица Цветковић Бранислава дипл.ел.инж.;

8.Записник о техничком прегледу број:04 од 21.02.2020.год. Пројектног бироа “Вромолимнос” из Врања, са Предлог комисије за издавање употребне дозволе од 23.03.2020.год., у саставу: Крмпот Стојан диг бр.лиценце 317 Н997 15, Милош Ђорђевић диг бр.лиценце 311 О606 16 и Стошић Душан диг бр.лиценце 450 4739 04;

Подносилац је уз захтев приложио доказе о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, Републичке административне таксе у износу од 9.710,00рсд и накнаде за услуге Градске управе у износу од 8.185,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00рсд административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник