



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-37280-IUPH-2/2020

Број: 351-21/2020-08/1

21.01.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, поднетог преко пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба стамбеног објекта, спратности П+2, категорије "А", класификационог броја **112211-стамбена зграда са три стана**, бруто површине у основи од **147,00м²**, бруто грађевинске површине од **399,00м²**, нето површине **337,47м²**, у власништву [REDACTED], објекта број **1** на кат.парцели број **11885/3 КО Врање-1**, у улици Бањичкој бб у Врању, озакоњеног на основу Решења о озакоњењу број:351-284/2019-08/1 од 10.01.2020.године донетог од стране овог органа.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, електронским усаглађеним захтевом од 16.01.2020.год, обратили су се овом органу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** Бр.УОП-II :1099-2019 од 28.11.2019.год.оверено од стране Јавног бележника;
2. **Решење о озакоњењу** број:351-284/2019-08/1 од 10.01.2020.године, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
3. **Елаборат геодетских радова** СКН-број:952-076-19938/2019, израђен 10.04.2019.год. од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС" из Врања;
4. **Потврда о прикључењу објекта на електродистрибутивну мрежу** број:6704141/2 од 02.12.2019.године, Центра за подршку гарантованом снабдевању ЈП"Електропривреда Србије";
5. **Потврда о исправности димоводних инсталација** бр.2784/1 од 20.11.2019.год. ЈКП "КОМРАД" Врање;

6. **Потврда о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу бр.4196 од 02.12.2019.год. ЈП “ВОДОВОД” Врање;**

7. **Изјаве инвеститора и одговорног лица да је изведено стање једнако пројектованом стању од 20.11.2019.године;**

8. **Спецификација посебних делова објекта:**

БРОЈ	СПРАТ	СТРУКТУРА - НАМЕНА	ПОВРШИНА(м2)
1	ПРИЗЕМЉЕ	ЧЕТВОРОСОБАН СТАН	98.45
2	I СПРАТ	ЧЕТВОРОСОБАН СТАН	119.51
3	II СПРАТ	ЧЕТВОРОСОБАН СТАН	119.51
УКУПНО:			Pnet.= 337.47

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, уплату Републичке административне таксе у износу од 2.200,00рсд и Накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.865,00рсд.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА
по овлашћењу број:031-9/2020-05 од 21.01.2020.год.
Јована Антић, дипл.инг.арх.