



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-38978-IUP-1/2019

Број: 351-1107/2019-08/1

25.12.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, поднетим од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, категорије "А", класификационог броја 112211-стамбена зграда са три стана, бруто површине у основи од 103,00м², бруто грађевинске површине од 382,35м², нето површине 297,00м², у власништву [REDACTED], објекта број 1 на кат.парцели број 11260/5 КО Врање-1, у улици Радослава Јовића бр.25 у Врању, озакоњеног на основу Решења о озакоњењу број:351-1008/2019-08/1 од 09.12.2019.године донетог од стране овог органа.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, електронским захтевом од 20.12.2019.год, обратили су се овом органу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** Бр.УОП-И:6612-2019 од 27.11.2019.год.оверено од стране Јавног бележника;
2. **Решење о озакоњењу** број:351-1008/2019-08/1 од 09.12.2019, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
3. **Елаборат геодетских радова** СКН-број:952-076-61627/2019, израђен 27.10.2019.год. од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" из Врања;
4. **Доказ о власништву**-Решење о упису права својине 952-02-4-076-133721/2019 од 21.11.2019. Службе за катастар непокретности Врање;
5. **Потврда о прикључењу објекта на електродистрибутивну мрежу** број:566551/2 од 17.10.2019.године, Центра за подршку гарантованом снабдевању ЈП"Електропривреда Србије";
6. **Потврда о исправности димоводних инсталација** бр.2976/1 од 29.11.2019.год. ЈКП "КОМРАД" Врање;

7. **Потврда о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу бр.3665 од 16.10.2019.год. ЈП “ВОДОВОД” Врање;**

8. **Изјаве инвеститора и одговорног лица да је изведено стање једнако пројектованом стању од 10.12.2019.године;**

9. **Спецификација посебних делова објекта, израђена од стране Радојков Владимира дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 311 7165 04:**

БРОЈ	СПРАТ	СТРУКТУРА - НАМЕНА	ПОВРШИНА(м2)
1	ПОДРУМ	ОСТАВЕ	65.40
2	ПРИЗЕМЉЕ	ТРОИПОСОБАН СТАН	82.60
3	СПРАТ	ЧЕТВОРОСОБАН СТАН	83.40
3	ПОТКРОВЉЕ	ТРОСОБАН СТАН	65.60
УКУПНО:			Pnet. = 297.00

Pbruto. = 382.35

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, уплату Републичке административне таксе у износу од 2.200,00рсд и Накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.865,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЋИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инг.арх.