



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-38891-IUP-1/2019

Број: 351-1105/2019-08/1

24.12.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање употребне дозволе пословног простора-локала, посебног дела у оквиру стамбено-пословног објекта, поднетим од стране пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **пословног простора-локала**, корисне површине **77,50м²**, категорије **Б**, класификационог броја **123001**-издвојене продавнице, у **приземном делу стамбено-пословног објекта број 2**, спратности По+П+4, изграђеног на кат.парцели број **6831 КО Врање 1**, у улици Трг Братства и јединства бр.21, у Врању, у власништву [REDACTED].

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, електронским захтевом од 19.12.2019.год, обратило се овом одељењу ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** инвеститора подносиоцу захтева;
2. **Грађевинска дозвола** број:12-3737/3 од 05.04.1960.године, Народног одбора општине Врање;
3. **Решење о одобрењу Главног пројекта** број:05-3604 од 05.04.1960.год.Комисије за ревизију пројеката Народног одбора среза Врање; **Главни пројекат** бр.13/1 од 15.04.1959.год. Предузећа за пројектовање Ниш;
4. **Уверење о уснимљености објекта** број:952-076-86380/2019 од 10.12.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;
5. **Уверење о идентификацији парцеле** број:952-076-84499/2019 од 06.12.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;
6. **Доказ о власништву**-Уговор о купопродаји непокретности ов.бр.314/08 од 07.03.2008.год. Оверен од стране Општинског суда у Врању;

7. **Записник о техничком прегледу** број:15 од 17.12.2019.год. Пројектног бироа “Вромолимнос” из Врања, са **Предлог комисије за издавање употребне дозволе** од 17.12.2019.год., у саставу: Крмпот Стојан диг бр.лиценце 317 Н997 15, Милош Ђорђевић диг бр.лиценце 311 О606 16 и Марковић Живота диг бр.лиценце 350 7967 04;

8. **Стручни налаз прегледа и провере електроинсталација** бр.12-19-16/02 израђен од стране “ЕБС-4М” ДОО ВРАЊЕ, одговорног лица Лазаревић Драгана диг бр.лиценце 350 Ф175 07;

Подносилац је уз захтев приложио доказе о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, Републичке административне таксе у износу од 9.710,00рсд и накнаде за услуге Градске управе у износу од 8.185,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00рсд административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инг.арх.