



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

**ROP-VRE-36336-IUP-1/2019**

**Број: 351-1044/2019-08/1**

28.11.2019.год.

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбено-помоћног објекта, поднетим од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I – ДОЗВОЉАВА СЕ** употреба **стамбено-пословног објекта**, спратности **П+1**, бруто површине у основи од **95,00м<sup>2</sup>**, бруто грађевинске површине од **177,95м<sup>2</sup>**, **објекта број 2** на кат.парцели број **11906/4 КО Врање-1**, у улици Француској бр.35 у Врању, озакоњеног на основу Решења о озакоњењу број:351-923/2019-08/1 од 14.11.2019.године донетог од стране овог органа; **посебног дела - пословног простора**, у приземљу објекта, категорије “Б”, нето површине **67,25м<sup>2</sup>**, у власништву [REDACTED] и **посебног дела – стана**, на спрату објекта, категорије “А”, нето површине **69,85м<sup>2</sup>**, у власништву [REDACTED].

## **Образложење**

[REDACTED], преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, електронским захтевом од 27.11.2019.год, обратио се овом органу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** Бр.УОП-III: 83-2019 од 19.04.2019.год.оверена од стране Јавног бележника;
2. **Решење о озакоњењу** број:351-923/2019-08/1 од 14.11.2019.године, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
3. **Елаборат геодетских радова** СКН-број:952-076-70663/2019, израђен 29.10.2019.год. од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР” из Врања;
4. **Доказ о власништву**-Решење о заоставштини УПП: 769-2019 од 08.11.2019. оверено од стране Јавног бележника; Препис листа непокретности 10741 КО Врање 1, број:952-1/2019-305 од 13.02.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;

5. **Записник о техничком прегледу објекта** број:1/19 од 26.11.2019.године, са **Предлогом комисије за технички преглед** у саставу: Нинослав Новковић диг бр.лиценце 310 8344 04, и Благоје Пешић диг бр.лиценце 350 6853 04;

6. **Извештај затеченог стања објекта** бр.113/19 од 25.10.2019.год. Израђен од стране ПР “ХИТ ПРОЈЕКТ” из Врања са Спецификацијом посебних делова објекта;

7. **Изјава инвеститора и одговорног лица** да је изведено стање једнако пројектованом стању, од 25.11.2019.године;

8. **Стручни налаз о испитивању електричне инсталације и нужне расвете** бр.75-М/2019 Предузећа “Елинг плус.” Врање.

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, уплату Републичке административне таксе у износу од 9.710,00рсд и Накнаде за услуге Градске управе у износу од 8.185,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

**МЛАЂИ САВЕТНИК**

**Ненад Николић**, дипл.инг.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Јована Антић**, дипл.инг.арх.