



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
Имовинско-правне послове,
Комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-14295-CPIH-2/2019
Број.351-426/2019-08/1
04.06.2019.године
В Р А Њ Е ул.Краља Милана број 1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић,доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 12934 КО Врање 1 у Врању спратности По+П+1 као други објекат на парцели у оквиру плана Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума је 239,3м², бруто површина приземља стамбено-пословног објекта је 236,00 м² и бруто површина спрата је 264,00 м².Укупно бруто површина стамбено-пословног објекта биће 739,3 м². Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака 35,8%-112112 стамбена зграда са два стана и 64,2%-123001-зграда за трговину на велико и мало.

Овом грађевинском дозволом одобава се изградња објекта- стамбено-пословног, спратности По+П+1, на кат.парцели број 12934 КО Врање 1 у Врању у ул.Партизански пут број 64, као другог објекта на парцели у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем 353-190/2019-08/1 од 17.05.2019.године;

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 10/2019 од 23.05.2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под

бројем **10/2019** од **23.05.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Саша Крстић** са лиценцом број **300 I041 09**, пројекат за грађевинску дозволу- **пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **10/2019** од **23.05.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Саша Крстић** са лиценцом број **300 I041 09**, урађени од **Радње за архитектонску делатност, Саша Змај** из **Трговишта.**Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем **22/2019** од маја **2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Предраг Благојевић** са лиценцом број **310 1384 03**, урађен од Агенције за пројектовање **K168** из **Ниша.** Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем **P-155/19-Е** од **18.05.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Драган Живковић** са лиценцом број **350 344203** и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем **П-155/19-Т** од **20.05.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Драган Живковић** са лиценцом број **353 Е 196 07**, урађени од „**ОРИОН**“ д.о.о. из **Крушевца.** Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем **03-05-19** од **22.05.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 А800 04**, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“** из **Врања-Ратаје.**

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за архитектонску делатност, Саша Змај из Трговишта од 23.05.2019.године.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за архитектонску делатност Саша Змај из Трговишта под бројем 10/2019 од 21.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Саша Крстић са лиценцом број 381 1133 14.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **29.919.682,54** динара.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу издатих Улова за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.-Д-07.06-142602-19** од **10.05.2019.**године издати од „**ЕПС Дистрибуција**“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање.**

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

су се захтевом од **28.05.2019.**године, обратили овом **Одељењу** ради издавања **Решења о грађевинској дозволи** за изградњу објекта- **стамбено-пословног објекта** на кат.парцели број **12934 КО Врање 1** у **Врању** спратности **По+П+1** као други објекат на парцели у оквиру плана **Плана генералне регулације Зоне 3.** Бруто површина подрума је **239,3м2**, бруто површина приземља стамбено-пословног објекта је **236,00 м2** и бруто површина спрата је **264,00 м2.**Укупно бруто површина стамбено-

пословног објекта биће 739,3 м2. Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака 35,8%-112112 стамбена зграда са два стана и 64,2%-123001-зграда за трговину на велико и мало.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститори, [REDACTED] су поднели следећу документацију:

1 Локацијске услове су под бројем 353-190/2019-08/1 од 17.05.2019.године

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 10/2019 од 23.05.2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 10/2019 од 23.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Саша Крстић са лиценцом број 300 I041 09, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 10/2019 од 23.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Саша Крстић са лиценцом број 300 I041 09, урађени од Радње за архитектонску делатност, Саша Змај из Трговишта. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 22/2019 од маја 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Предраг Благојевић са лиценцом број 310 1384 03, урађен од Агенције за пројектовање К168 из Ниша. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем Р-155/19-Е од 18.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Драган Живковић са лиценцом број 350 344203 и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем П-155/19-Т од 20.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Драган Живковић са лиценцом број 353 Е 196 07, урађени од „ОРИОН“ д.о.о. из Крушевца.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 03-05-19 од 22.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 А800 04, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања-Ратаје.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за архитектонску делатност, Саша Змај из Трговишта од 23.05.2019.године.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за архитектонску делатност Саша Змај из Трговишта под бројем 10/2019 од 21.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Саша Крстић са лиценцом број 381 1133 14

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација урађена од БПИГР „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ из Петровца од 23.05.2019.године вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.Мирољуб Крстић са лиценцом број 317 М634 13. Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација под бројем ТК-11/19-Е од 20.05.2019.године и техничка контрола пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем ТК-11/19-Т од 23.05.2019.године урађене од ПР ЛАЗАРИЦА ЕЛКТРО КРУШЕВАЦ из Крушевца, вршилац техничке контроле је дипл.инг.ел.Славољуб Мијовић са лиценцом број 350 J060 10. Техничка контрола пројекта машинских инсталација под бројем 02-05/19 од 23.05.2019.године урађена од Бироа за инжењеријске делатности „KIPRIMA“ из Сурдулице, вршилац техничке контроле је дипл.инг.маш.Бранислав Попвић са лиценцом број 330 N885 15.

4.Доказ о власништву-Извод из листа непокретности број: 5884 К.О.: ВРАЊЕ (1). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1362 од 29.05.2019.године;.

5.Овлашћење инвеститора, Љубише Трајковић из Врања, оверено код јавног бележника под бројем УОП-11-2473-2019 од 15.04.2019.године, и овлашћење инвеститора „LAKI GROUP 017“ доо из Врања подносиоцу захтева, оверено код јавног бележника под бројем УОП-11-1177-2019 од 22.02.2019.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 22.05.2019.године;

7.Уплата локалне надокнаде у износу од 8.185,00 динара од 22.05.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од 22.05.2019.године;

9.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима из безбедности и здрављу на раду у пројекту архитектуре, пројекту конструкције, пројекту хидротехничких инсталација, пројекту електроенергетских инсталација, пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекту машинских инсталација, за изградњу стамбено-пословног објекта у ул.Партизански пут број 64, на кат парцели број 12934 КО Врање 1 у Врању, инвеститора, [REDACTED] урађено од Агенције за консалтинг и менаџмент „PROTECTION AT WORK“ доо из Врања под бројем 70/2019 од 26.05.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ доо из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-076-3988/2019 од 18.02.2019.године;

11.Обавештење Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања, под бројем 418-35/2019-07/2 од 03.06.2019.године и доказ о уплати 1.032.571,00 динара од 04.06.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истога.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.