



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
Имовинско-правне послове,  
Комунално-стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
**ROP-VRE-13772-CPI-1/2019**  
Број.351-405/2019-08/1  
**03.06.2019.**године  
**В Р А Њ Е** ул.Краља Милана број 1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић,доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стакленика за производњу поврћа на кат.парцели број 570/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи спратности II у оквиру плана Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање. Бруто површина приземља је 36.050,84м<sup>2</sup>. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100% 127 123-објекат за производњу поврћа-стакленик преко 4.000 м<sup>2</sup>, захтевни објекат.

Овом грађевинском дозволом одобава се изградња објекта- стакленика за производњу поврћа, спратности II на кат.парцели број 570/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи у оквиру плана Измена и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Локацијски услови су под бројем 353-496/2018-08/1 од 31.01.2019.године;

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара 2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драган Гроздановић са лиценцом број 311 6914 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара

2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драган Гроздановић са лиценцом број 311 6914 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Стојановић Бојан са лиценцом број 300 Е284 07, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Ненад Ранђеловић са лиценцом број 350 7644 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 10-02/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројекат је дипл.инг.ел.Ненад Ранђеловић са лиценцом број 350 7644 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Небојша Илић са лиценцом број 330 3412 03 и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат саобраћајнице под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драгана Николић са лиценцом број 312 Р550 17.Сви пројекти за грађевинску дозволу су урађени од „ЕУРЕКА“ д.о.о.Гацин Хан,Ниш.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ЕУРЕКА“ д.о.о.Гацин Хан,Ниш, под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, главни пројектант је дипл.инг.грађ.Драган Гроздановић са лиценцом број 311 6914 04.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МГ-ПРОЈЕКТ“ из Ниша, под бројем 69-4/19 од 29.04.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Момчило Голубовић са лиценцом број 381 0448 12.

Елаборат заштите од пожара урађен од Привредног друштва за инжењеринг, сервисирање противпожарних справа и уређаја, промет противпожарне опреме и опреме за заштиту „СИГУРНОСТ“ д.о.о. из Ниша под бројем 02-23/19 од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је спец.струк.инж.маш. Душко Савић са лиценцом број 07-152-2060/15.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 569.674.550,59 динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

се је захтевом од 23.05.2019.године, обратило овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта-стакленика за производњу поврћа на кат.парцели број 570/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи спратности II у оквиру плана Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање. Бруто површина приземља је 36.050,84м2. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100% 127 123-објекат за производњу поврћа-стакленик преко 4.000 м2, захтевни објекат.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, [REDACTED] је поднело следећу документацију:

**1. Локацијске услове су под бројем 353-496/2018-08/1 од 31.01.2019.године**

**2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара 2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драган Гроздановић са лиценцом број 311 6914 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драган Гроздановић са лиценцом број 311 6914 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 10-2/2019 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Стојановић Бојан са лиценцом број 300 E284 07, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Ненад Ранђеловић са лиценцом број 350 7644 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 10-02/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројекат је дипл.инг.ел.Ненад Ранђеловић са лиценцом број 350 7644 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Небојша Илић са лиценцом број 330 3412 03 и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат саобраћајнице под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драгана Николић са лиценцом број 312 P550 17. Сви пројекти за грађевинску дозволу су урађени од „ЕУРЕКА“ д.о.о.Гацин Хан,Ниш.**

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ЕУРЕКА“ д.о.о.Гацин Хан,Ниш, под бројем 10-2/19 ПГД од фебруара 2019.године, главни пројектант је дипл.инг.грађ.Драган Гроздановић са лиценцом број 311 6914 04.**

**Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МГ-ПРОЈЕКТ“ из Ниша, под бројем 69-4/19 од 29.04.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Момчило Голубовић са лиценцом број 381 0448 12.**

**Елаборат заштите од пожара урађен од Привредног друштва за инжењеринг, сервисирање противпожарних справа и уређаја, промет противпожарне опреме и опреме за заштиту „СИГУРНОСТ“ д.о.о. из Ниша под бројем 02-23/19 од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је спец.струк.инж.маш. Душко Савић са лиценцом број 07-152-2060/15.**

**3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроинсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација и саобраћајнице урађена од Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МГ-ПРОЈЕКТ“ из Ниша, под бројем 73-5/19 од 08.05.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Бојан Ђенић са лиценцом број 300 P081 16, за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Момчило Голубовић са лиценцом број 317 D541 06, за пројекат електро енергетских инсталација је дипл.инг.ел.Раде Митров са лиценцом број 350 5535 03, за пројекат**

телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инг.ел.Раде Митров са лиценцом број 350 5535 03, за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.Јовица Стојановић са лиценцом број 330 3926 03 и за пројекат саобраћајнице је дипл.инг.грађ.Мицић Слободан са лиценцом број 312 Г550 08.

4.Доказ о власништву-Извод из листа непокретности број: 2681 К.О.: Врањска Бања. издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1411 од 03.06.2019.године и Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-8-076-3125/2018 од 12.04.2019.године;

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.грађ.Гроздановић Драгану из Ниша, од 27.11.2018.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 23.05.2019.године;

7.Уплата локалне надокнаде у износу од 265,00 и 4.015,00 динара од 22.05.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 и 5.460,00 динара од 22.05.2019.године;

9.Мишљење о техничкој документацији и прилогу о безбедности и здрављу на раду за објекат стакленик 3,6 ха у Врањској Бањи на кат.парцели број 570/1 КО Врањска Бања, инвеститора, „[REDACTED]“ урађено од Привредног друштва за образовање, безбедност и здравље на раду, заштиту од пожара, заштиту животне средине, пројектовање и инжењеринг „ИНСТИТУТ СИГМА“ д.о.о. из Ниша под бројем 01-134/1 од 16.05.2019.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ доо из Бујановца од 28.11.2018.године;

11.Обавештење Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања, под бројем 418-29/2019-07/2 од 28.05.2019.године да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САРАДНИК,**  
Радица Милић, дипл.инг.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**  
Јована Антић, дипл.инг.арх.