



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-8991-CPI-8/2019
Број.351-421/2019-08/1
05.06.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] из села [REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] из села [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 543 КО Преображења у селу Преображењу, спратности Су+П у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина сутерена који чини стамбени део објекта биће 69,74м². Бруто површина приземља који чини пословни део објекта износиће 161,65 м². Укупна бруто површина објекта биће 231,65м². Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је 30,14% 111011–издвојена куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће и 69,86% 123001–трговачки ценатар, зграде са продавницама.

Катастарска парцела број 543 КО Преображење у селу Преображење је укупне површине 451,00 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Локацијски услови су под бројем 353-192/2019-08/1 од 25.04.2019.године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције под бројем 61-3/18 од 07.05.2019.године, урађени од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Главна свеска садржи и сажет опис хидротехничких и електроенергетских инсталација.Извод из

пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 07.05.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 061-3/19 од 06.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 3.800.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Образложење

██████████ из ██████████ се је захтевом од 29.05.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу самостојећег стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 543 КО Преображење, у селу Преображење, спратности Су+П у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина сутерена који чини стамбени део објекта биће 69,74м². Бруто површина приземља који чини пословни део објекта износиће 161,65 м². Укупна бруто површина објекта биће 231,65м². Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је 30,14% 111011—издвојена куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће и 69,86% 123001—трговачки ценатар, зграде са продавницама.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, Ордић Љубиша из Преображења, је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем 353-192/2019-08/1 од 25.04.2019.године;

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције под бројем 61-3/18 од 07.05.2019.године, урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Главна свеска садржи и сажет опис хидротехничких и електроенергетских инсталација. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 07.05.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 061-3/19 од 06.05.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Атељеа „Про-Арх“ из Врања под бројем 26/19 од 17.05.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 300 Н522 09.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 292 К.О. Преображење издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2018-3848 од 04.12.2018.године.Објекат је предвиђен на кат.парцели број 543 КО

Преображење која се граничи са кат.парцелом **542 КО Преображење**, која је такође власништво инвеститора;

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.**Стојковић Ненаду** из **Врања** од **19.03.2018.**године;

6.Уплата накнаде за вођење **ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од **29.05.2019.**године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од **4.280,00** динара од **29.05.2019.**године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од **3.950,00** динара од **29.05.2019.**године;

9.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града **Врања** под бројем **418-34/2019-07/2** од **03.06.2019.**године, и доказ о уплати у износу од **162.910,00** динара од **05.06.2019.**године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „**ГЕО-ПРИЗМА**“ о.д. из **Бујановца**, заведен код **РГЗ** Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **955-076-19827/2018** од **05.12.2018.**године;

11.Копија плана под бројем **953-1/2018-954** од **04.12.2018.**године издата од **РГЗ** Службе за катастар непокретности **Врање**.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", **132/2014**, **145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ **ОДЕЉЕЊА**
Јована Антић,дипл.инг.арх.