



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-1088-IUP-13/2019

Број:351-197/2019-08/1

27.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по захтеву за употребну дозволу инвеститора "КАЛИНЕЛ" д.о.о. Врање, поднетим преко пуномоћника Ристић Драгана из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год. доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **Фабрике текстилне индустрије, производног дела-производне хале**, категорије“В”, класификационе ознаке 125102, са учешћем у укупној површини од 94.5%, спратности П; и **управног дела са гардеробом**, категорије “В”, класификационе ознаке 122001, са учешћем у укупној површини од 5,5%, спратности П+1, бруто површине приземља од 1.632,87м², бруто површине спрата 139,90м² и укупне бруто површине објекта од 1.772,77м², изграђеног на кп.бр. 202/8 КО Врањска Бања, на основу Решења о грађевинској дозволи број:351-109/2017-08/1 од 06.02.2017.године(*ROP-VRE-1088-СПИИ-2/2017*) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-149/2018-08/1 од 25.01.2018.године(*ROP-VRE-1088-СПА-9/2018*), инвеститора "КАЛИНЕЛ" д.о.о. Врање.

О б р а з л о ж е њ е

"КАЛИНЕЛ" д.о.о. Врање, ул.Краља Петра I Ослободиоца бб, Врањска Бања, преко пуномоћника Ристић Драгана из Врања, ул.Кнеза Милоша бр.29, захтевом од 12.03.2019.год, обратио се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Овлашћење** од 14.07.201.год. оверено од стране Основног суда у Врању;
2. **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова**, да је објекат у свему изграђен према Пројекту за извођење, од 20.02.2018.год.;
4. **Елаборат геодетских радова-снимање** изведеног стања објекта и подземних водова за потребе прибављања употребне дозволе број: 952-02-7-8/2018 од 07.03.2018.год. Израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПЛАН" д.о.о. Врање;
6. **Записник о извршеном техничком прегледу** од 15.05.2018.године;
7. **Извод из пројекта** од 15.01.2018.године.;

8. **Главна свеска** Пројекта за извођење број:09/17 од 17.02.2017.године Бироа за пројектовање и инжењеринг “М-ПРО” Врање, главног пројектанта Крмпот Стојана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Н997 15;

9. **Пројекат архитектуре**, број:9-1/17 од 17.02.2017.године Бироа за пројектовање и инжењеринг “М-ПРО” Врање, главног пројектанта Крмпот Стојана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Н997 15;

10. **Пројекат конструкције** број:09-2/2017 од 17.02.2017.године, Бироа за пројектовање и инжењеринг “М-ПРО” Врање, одговорног пројектанта Милетић Милоша дипл.инж.грађевине бр.лиценце 310 Л053 12;

11. **Пројекат хидротехничких инсталација** број:9-3/2017 од 17.02.2017.године, Бироа за пројектовање и инжењеринг “М-ПРО” Врање, одговорног пројектанта Крмпот Стојана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Н997 15;

12. **Пројекат електроенергетских инсталација** број:4-Е од 11.01.2017.године, Привредног друштва “ЕЛБА” д.о.о. Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава дипл.ел.инж. бр.лиценце 350 7369 04;

13. **Пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара** број:18-03/17 од марта 2017.године, Предузећа “TECHNOSECTOR” Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ, одговорног пројектанта Младеновић Владана дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 1090 03 и 07-152-281/13;

14. **Главни пројекат заштите од пожара** број:28-03/17 од марта 2017.године, Предузећа “TECHNOSECTOR” Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ, одговорног пројектанта Рвовић Жељка дипл.маш.инж. бр.лиценце 330 Д281 06;

15. **Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу** број:01/2018 од 15.01.2018.године, Бироа за пројектовање и инжењеринг “М-ПРО” Врање, главног пројектанта Крмпот Стојана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Н997 15;

16. **Пројекат машинских инсталација** број:01-18 од 10.01.2018.године, П.Р.”ЕВТОВ”- Врање, одговорног пројектанта Евтов Радета дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 Е475 07;

17. **Главни пројекат заштите од пожара** број:1004/18 од јануара 2018.године, Привредног друштва “Сигурност” д.о.о. Ниш, одговорног пројектанта Савић Душка спец.струк.инж.маш. бр.лиценце 07-152-2060/15;

18. **Стручни налаз о испитивању електричне инсталације** број:55-М/18 од 14.02.2018.године, Предузећа за производњу, консалтинг и трговину “ЕЛИНГ ПЛУС” Врање, одговорног пројектанта Пешић Благоја дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 6853 04;

19. **Енергетска ефикасност зграде-енергетски пасош** од 14.05.2018.године, Јавног предузећа “УРБАНИЗАМ” -Врање, одговорног пројектанта Ђорђевић Љубише дипл.инж.грађ. бр.лиценце 381 0965 13;

20. **Решење о сагласности на техничку документацију у погледу заштите од пожара**, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању-Министарства унутрашњих послова републике Србије;

Инвеститор је уз захтев приложио и признанице са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд, уплату РАТ-а у износу од 18.530,00рсд и накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 5.055,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.