



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-8807-IUPH-2/2019

Број: 351-316/2019-08/1

22.04.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по усаглашеном захтеву Дивне Стојановић из Београда, Вождовац, ул.Митрополита Павла Ненадовића бр.8, за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта изграђеног на кат.парцели број 8670/5 КО Врање-1, у Врању, поднетим од стране пуномоћника Марковић Чедомира из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год. Доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **Стамбеног објекта**, спратности По+П+1, категорије “А”, класификационог броја 111011, укупне бруто грађевинске површине од 262,79м², укупне нето површине 192,53м², изграђеног на кат.парцели број 8670/5 КО Врање-1, у улици Чегарској број 8 у Врању, на основу Одобрења за изградњу број 351-2379/80-04 од 01.11.1980.године, инвеститора Дивне Стојановић из Београда, Вождовац, са станом у улици Митрополита Павла Ненадовића бр.8.

Образложење

Дивна Стојановић из Београда, Вождовац, ул.Митрополита Павла Ненадовића бр.8, преко пуномоћника Марковић Чедомира из Врања, ул.Милоша Илића Гочобана бр.5, усаглашеним захтевом од 18.04.2019.год, обратила се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** Бр.УОП-III: 280-2019 од 18.03.2019.год. оверена код Јавног бележника;
2. **Главни пројекат** од 14.10.1980.год. Израђен од стране Предузећа “Београд биро” р.о. Младеновац;
3. **Одобрење о изградњи** број 351-2379/80-04 од 01.11.1980.год. Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове Скупштине општине Врање;
4. **Уверење о уснимљености објекта** број:952-076-11903/2018 од 12.03.2018.гог. Службе за катастар непокретности Врање;
5. **Доказ о власништву**-Уговор о уступању грађевинског земљишта на коришћење број:618 од 03.07.1980.год. Самоуправне интересне заједнице за комуналну привреду Општине Врање; Препис листа непокретности број:10633 КО Врање-1, изат од стране Службе за катастар непокретности Врање број:952-1/2018-3394 од 12.10.2018.год.

6. **Потврда о исправности димоводних инсталација** 2828/1 од 17.12.2018.год. ЈКП "КОМРАД" Врање;

7. **Потврда** о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу бр.1316 од 05.04.2019.год. ЈП "Водовод" Врање да је објекат прикључен на сопствену водоводну и канализациону мрежу услед недостајуће јавне комуналне инфраструктуре; и на електродистрибутивну мрежу број потошача:1157970 "Електродистрибуције" Врање;

8. **Стручни налаз о испитивању електричне инсталације** број:43-М/18 од децембра 2018.године извршен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину "ЕЛИНГ ПЛУС" Врање, одговорног лица Пешић Благоје дип.инж.ел. бр.лиценце 350 6853 04;

9. **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова** да је изведено стање једнако пројектованом стању од априла 2019.године;

10. **Решење о именовану комисије** за технички преглед објекта број:28/019 од 29.03.2019.год. од стране ПР "ВИК инжењеринг" Врањска Бања;

11. **Записник о извршеном техничком прегледу** од 05.04.2019.год. од стране ПР "ВИК инжењеринг" Врањска Бања; са **Предлогом комисије за издавање употребне дозволе** број:28/19 од 05.04.2019.године.

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, уплату РАТ у износу од 2.130,00рсд и Локалне административне таксе у износу од 1.865,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инг.арх.