



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-35060-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-495/2022-08/1**

Датум: **03.11.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву „[REDACTED]“

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и „Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, спратност П+2, на катастарској парцели број 6059/13 КО Врање 1, у Врању“ потврђен од стране овог органа под бр. 350-243/2022-08/1 од 26.10.2022. године, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет
преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 1219,50м², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% 122012 - пословне зграде, зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, на катастарској парцели бр. 6059/13 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и потврђеног „Урбанистичког пројекта

за изградњу пословног објекта, спратност П+2, на катастарској парцели број 6059/13 КО Врање 1, у Врању“, као непотпун.

Образложење

_____, поднео је преко пуномоћника _____, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 1219,50м², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% 122012 - пословне зграде, зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, на катастарској парцели бр. 6059/13 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и потврђеног „Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, спратност П+2, на катастарској парцели број 6059/13 КО Врање 1, у Врању“.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 02.11.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 02.11.2022. године;
 - Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-73599/2022 од 29.08.2022. године;
 - Копија плана бр. 953-076-12395/2022 од 14.07.2022. године, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Врање;
 - Извештај о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 06-223/2022-10 од 24.10.2022. године, сачињен од стране Комисије за планове Скупштине града Врања;
 - Потврда урбанистичког пројекта, издата од стране овог органа под бр. 350-243/2022-08/1 од 26.10.2022. године;
 - „Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта, спратност П+2, на катастарској парцели број 6059/13 КО Врање 1, у Врању“, израђен од стране „ЛИТУС“ д.о.о. Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, под бр. 43/22 од 18.09.2022. године, одговорног урбанисте дипл.инж.арх. Величковић Милорада, са лиценцом број 200 0970 07;
 - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени за израду урбанистичког пројекта:
1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2921/2 од 26.07.2022. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова и прикључење објекта, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-303849/3-2022, од 09.08.2022. године;
 3. Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, под бр. 1139-1/22 од 15.09.2022. године;
 4. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-328740-22 од 05.08.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 43/2022 и 1.Пројекат архитектуре, бр. 43-1/2022, од 05.09.2022. године, израђено од стране „ЛИТУС“ д.о.о. Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04;

- Пуномоћје [REDACTED]
[REDACTED], испред [REDACTED] којим
овлашћује [REDACTED]
[REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Индекс заузетости и индекс изграђености, наведени у табели главне свеске идејног решења, нису у складу са урбанистичким пројектом.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа