



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-5762-LOCA-3/2022**

Заводни број: **353-464/2022-08/1**

Датум: **31.10.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

поднетом преко пуномоћника

, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка) и Планом детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Врања“, број 28/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За ресанацију Александровачког језера, категорије објекта “Г”, класификационог броја 241221 - остале грађевине за спорт и рекреацију, 222220 - црпна станица и резервоар, водозахват и 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде, на катастарским парцелама бр. 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2, 1651/3 КО Златокоп, кат. парц. бр. 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1, 307/3 КО Купининце, кат. парц. бр. 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1, 3560/2 КО Доње Требешиње, 1846, 1848, 1849, 1850, 2764 КО Александровац, кат. парц. бр. 597, 598, 599, 600, 604, 640, 641, 2272 КО Доњи Нерадовац кат. парц. бр. 1418 КО Доња Отуља и кат. парц. бр. 570 КО Ратаје I, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-

исправка) и Плана детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Враћа“, број 28/11).

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Александровачко језеро је вештачка акумулација, површине 120000м², запремине око 300 000 м³, са максималном дужином од 5 м (код бране). Језеро је изграђено за потребе наводњавања 1964. године, а касније су учињени покушаји да се претвори у туристичку и локалну атракцију Враћа нарочито током летњих месеци. И поред низа активности долази до интензивне еутрофизације језера, пре свега због прилива хранљивих материја из слива, релативно мале дубине језера и недовољног прилива свеже воде у језеро, односно мале проточности акумулације, као и природних фактора и климатских карактеристика.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: У складу са Просторним планом града Враћа, катастарске парцеле број 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, 43, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 1147, 1148, 1151, 1154, 1156, 1157, 1189-део, 307/1 и 307/3 КО Купининце, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3563, КО Доње Требешиње, 597, 598, 599, 600, 604 и 641 КО Доњи Нерадовац, 1418 КО Доња Отуља и 570 КО Ратаје I, налазе се у зони пољопривредног планинског рејона – врста земљишта: претежно пољопривредно и у мањем делу шумско земљиште.

У складу са ПДР Александровачког језера на наведеним катастарским парцелама предвиђена је следећа намена:

- 1846-део КО Александровац, 1182/2-део, 1183-део, 1184-део, 1185-део, 1190-део, 1158-део, 1186-део, 1187, 1191 КО Купининце и 1849, 1850 и 2764 КО Александровац - језеро са браном;
- 1846-део КО Александровац, 1182/2-део, 1183-део, 1184-део, 1185-део, 1190-део, 1158-део КО Купининце, 3557-део, 3558-део, 3559-део, 3560/1-део и 3560/2-део КО Доње Требешиње – плажа;
- 1846-део, 1848-део КО Александровац, 1182/2-део, 1183-део, 1184-део, 1185-део, 1190-део, 1158-део, 1193-део, 1152-део, 1153-део, 1189-део КО Купининце, 3555-део, 3562-део КО Доње Требешиње – пешачка саобраћајница / колска саобраћајница са контролисаним приступом (пресек „2-2“ регулационе ширине 5,0м)
- 1193-део КО Купининце - планирани општински пут / колска саобраћајница (пресек „1-1“ регулационе ширине 1,0м);
- 1846-део, 1848-део КО Александровац, 1182/2-део, 1183-део, 1184-део, 1185-део, 1190-део, 1158-део, 1152-део, 1153-део, 1189-део КО Купининце, 3555-део, 3562-део КО Доње Требешиње - заштитно зеленило уз саобраћајницу;
- 1846-део КО Александровац - уређено парковско зеленило, услужне делатности, паркинг простор;
- 1846-део КО Александровац, 3557-део, 3558-део, 3559-део, 3560/1-део, 3560/2-део, 3556, 3561, 3555-део, 3562-део КО Доње Требешиње - заштићена александровачка слатина;
- 1158-део КО Купининце - викенд куће;
- 3555-део, 3562-део, 3563 КО Доње Требешиње - смештај (пансиони, бунгалови, депаданси);
- 1152-део, 1153-део, 1188 и 1189-део КО Купининце - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја;

Катастарске парцеле број 1896, 1897, 1898, КО Златокоп, 28, 196, 403, 893, 1193 КО Купининце, 5523 КО Доње Требешиње и 600 КО Доњи Нерадовац се према подацима РГЗ службе катастра непокретности користе као некатегорисани пут.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена. Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Идејним решењем обухваћени су:
 1. радови на изградњи објеката за водоснабдевање језера из алтернативних извора-бунара – црпне станице и потисни цевоводи;
 2. радови на уређењу простора језера (воденог дела и обала): измуљивање и чишћење језера, обликовање обала језера, одлагање муља, реконструкција водозавхвата на Доњо Отуљској реци, реконструкција испусног цевовода, пуњење језера.
- Предвиђено је снабдевање језера водом из бунара који су лоцирани на 2 локације:
 1. На подручју Златокоп-Требешиње планира се црпна станица ЦС-1 на кат. парц. бр. 1317/2 КО Златокоп. На локацији се налази укупно 10 бунара. Снабдевање водом се предвиђа са бунара Бз-6 до Бз-10 (укупне издашности 96 л/с), с тим да се укључују и бунари од Бз-1 до Бз-5, (69 л/с). Од црпне станице ЦС-1 до Александровачког језера је предвиђен потисни цевовод од ХДПЕ-100 цеви, пречника ДН450/368,2мм. Траса потисног цевовода је вођена општинским путним правцем. Укупна дужина потисног цевовода од ЦС-1 до језера износи 2509м.
 2. На локацији код Требешињске реке су лоцирана 4 бунара са којих се предвиђа водоснабдевање Александровачког језера, укупне издашности око 60 л/с. Из постојећих бунара Б-9 (Б-5 у Извештају), Б-5 (Б-9), Б-7 (Б-6) и Б-4 (Б-7) је предвиђено препумпавање воде до црпне станице ЦС-2, на кат. парц. бр. 44 КО Купининце. Црпном станицом ЦС-2 се предвиђа препумпавање воде према Александровачком језеру ХДПЕ цевоводом пречника ДН315/257мм. Укупна дужина потисног цевовода од ЦС-2 до језера износи 2149м.
- Резервоар црпне станице је запремине 50м³, ширине 3,60 м, дужина 5,45 м и висине воденог стуба 3,00м. Изнад горње плоче резервоара је предвиђено насипање земље дебљине 80цм, који има улогу термичке изолације. Предвиђена је спољна и унутрашња хидроизолација резервоара, као и вентилација.
- Пре него што се приступи уклањању муља из акумулације, неопходно је испразнити акумулацију, препумпавањем пумпом капацитета око 100 л/с, преко бране до одводног канала. Постојећи одводни канал дужине око 539м, на који се наставља ПВЦ цевовод ДН300 у дужици од око 1728м, је на појединим деоницама девастиран, па се предвиђа замена цевног материјала целом дужином по истој траси цевовода. Привремена депонија за одлагање муља, резервисане површине 20.000м², је лоцирана уз само језеро, иза бране, уз одводни канал из језера, а до ње омогућен приступ са локалног пута. Одвод дренажне воде са привремене депоније је предвиђен у одводни канал.
- Након пражњења језера, приступа се уклањању муља, који у коначној фази треба одложити на финалну депонију, на локацију која је смештена на кат. парц. бр. 1651/3 КО Златокоп.
- Обале око језера треба испланирати у нагибу 1:10. У зони плаже, предвиђено је скидање материјала до 50цм и уградња шљунка природне гранулације. Предвиђено је да се шљунком обложи и водени део језера у дужини од 10м.
- Пуњење акумулације се предвиђа из Доњо Отуљске реке преко постојећег водозавхвата у зимско-пролећном периоду, када има највише падавина.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Допуна техничких услова (бр. 1093/1 од 12.04.2021. године, прибављених у поступку издавања локацијских услова ROP-VRE-5762-LOCH-2/2021, заводног бр. 353-175/2021-08/1, од 27.04.2021.године) за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издата од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3997/2 од 14.10.2022. године, којом су означени сви бунари заједно са цевоводима који их повезују, који су у власништву града Врања и некада су служили за водоснабдевање града Врања и околине. Пуштањем у рад акумулације Првонек 2007. године, бунари више нису у функцији, али служе као резервно (алтернативно) водоснабдевање;
2. Обавештење издато од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-420985/2-2021, од 26.10.2022. године, којим се констатује да се Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. А334-141744/4-2021, од 07.04.2021. године, издати у поступку издавања локацијских услова ROP-VRE-5762-LOCH-2/2021, заводног бр. 353-175/2021-08/1, од 27.04.2021.године, сматрају важећим;
3. Према саобраћајно-техничким условима, издатим од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, под бр. 1515/22 од 24.10.2022. године, испуњени су услови за раскопавање јавне путне површине ОП 10 на к.п.бр. 1193 КО Купининце, колска саобраћајница са контролисаним приступом попречног пресека 5,00м (0,00м;5,00м;0,00м) у дужини од 312м, као и на к.п.бр. 1153 КО Купининце за изградњу привремене депоније за одлагање муља;
4. Мишљење на локацију, издато од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-447595-22 од 18.10.2022. године, којим се констатује да на предметној локацији постоје електроенергетски објекти и даје сагласност на локацију уз поштовање наведених услова;
5. Условима издатим од стране „Електромрежа Србије“ Београд под бр. 130-00-UTD-003-1366/2022, од 26.10.2022. године, констатује се да се трасе далековода: 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4, 2x110 kV бр. 168А/2 ТС Врање 2 - ТС Врање 4, бр. 168Б/2 ТС Врање 4 - ТС Врање 1 и 2x110 kV бр. 168А/1 ЕВП Ристовац - ТС Врање 4, бр. 168Б/1 ТС Врање 4 - ТС Врање 2, једним својим делом укрштају са предметним објектима, а да се у непосредној близини предметних објеката налазе трасе далековода: 110(35) kV бр. 1190 ТС Трговиште - ТС Врање 4 и 400 kV бр. 462 ТС Врање 4 - граница/ТС Штип, који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д;
6. Водним условима, уписаним у Водну књигу под бројем: 403 од 25.10.2022. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 9715/1, од 25.10.2022. године, напомиње се да се односе само на испирање акумулације и чишћење наталоженог муља. За остале радове (изградња доводног цевовода, водозахватне грађевине бунаре са пратећим објектима и др.), инвеститор ће се обратити овом предузећу у складу са Законом о водама, након спроведене процедуре за изградњу бунара;
7. Према Решењу, издатом од стране Завода за заштиту природе Србије, ул. Јапанска бр. 35, Београд, под 03 бр. 021-3547/3, од 27.10.2022. године, Александровачко језеро представља еколошки значајно подручје „Александровачка слатина“, еколошке мреже Републике Србије, у оквиру које је дефинисано међународно значајно подручје за биљке (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Није дозвољено извођење било каквих радова и активности на простору који је планиран као Заштићено

станиште „Александровачка слатина“ односно простора који је планиран за заштиту јер је за то подручје израђена Студија заштите, која је послата надлежном органу на даље усвајање.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана.
- Инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за одлучивање у вези потребе израде Студије о процени утицаја наткривеног складишта за управљање отпадом, складиштење и третман неопасног материјала на животну средину. Сагласност на студију, односно решење да израда студије није потребна, потребно је прибавити пре подношења захтева за пријаву радова.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, број у систему ROP-VRE-5762-LOCA-3-НРАР-5/2022
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, број у систему ROP-VRE-5762-LOCA-3-НРАР-2/2022
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, број у систему ROP-VRE-5762-LOCA-3-НРАР-9/2022
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, број у систему ROP-VRE-5762-LOCA-3-НРАР-3/2022
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, број у систему ROP-VRE-5762-LOCA-3-НРАР-8/2022
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, број у систему ROP-VRE-5762-LOCA-3-НРАР-6/2022
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, број у систему ROP-VRE-5762-LOCA-3-НРАР-4/2022

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 12.10.2022. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 12.10.2022. године;
- Идејно решење – 0.Главна свеска бр. 601-148/2020-170-0, од децембра 2020. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 601-148/2020-170-03, од децембра 2020. године и Прилог 10, израђено од стране Института за нуклеарне науке „ВИНЧА“ - институт од националног значаја за Републику Србију, Универзитет у Београду, ул. Мике Петровића Аласа бр. 12-14, Београд, одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Зарић Татјане са лиценом број 314 4863 03;
- Пуномоћје, [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ХП Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, сагласност ЕМС АД на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавног овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.