

идејном решењу $7.733,00\text{m}^2$, што чини 12,40% површине парцеле. Терен локације је у благом нагибу од запада према истоку. Према истоку, предметна катастарска парцела се непосредно наслања на општински пут ОП-21 (кат. парц. бр. 11088 КО Крива Феја) који је део државног пута ПА реда број 442, према југу и југоистоку има приступ на некатегорисани пут (кат. парц. бр. 11093 КО Крива Феја). Приступ парцели се остварује посредно преко интерне саобраћајнице (кат. парц. бр. 3928 КО Крива Феја).

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Враћа, предметној локацији је предвиђена намена: постојеће грађевинско подручје, проширење грађевинског подручја и комплекс рудника олова и цинка „ГРОТ“.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- Минимална површина парцеле 2000m^2 .
- Минимална ширина парцеле 30,00м.
- Индекс искоришћености парцеле је до 60%.
- Индекс изграђености парцеле је до 1,5.
- Проценат озелењених површина је 30%.
- За производне и индустријске комплексе дозвољена висина објекта се не утврђује.
- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5,0м од регулације саобраћајнице.
- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мања од 5,0м, уз обавезну садњу најмање једног дрвореда.
- Међусобно растојање између објеката је минимум 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.
- Паркирање-гаражирање возила на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једног гаражног места на 200m^2 производног-индустријског простора.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Предмет пројекта је интерна станице за снабдевање моторних возила горивом са складиштењем боца техничких гасова и ТНГ-а, у оквиру постојећег комплекса рудника олова и цинка „ГРОТ“, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 13,58% - 125221(специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)).
- Објекти који су предмет пројекта:
 - Подземни, хоризонтални, цилиндрични резервоар за течна горива од 100m^3 (једнокоморни), смештен у оквиру армирано-бетонске водонепропусне танкване правоугаоног облика, димензија 5,0м x 20,36м;
 - Један аутомат (дуплекс 2/1) за утакање течног горива (ЕД - Euro Dizel) у резервоаре моторних возила, постављен на бетонском острву, издигнутом за минимум 14цм од околног терена;
 - Објекат кавезног типа, димензија 4,0м x 4,0м, приземан, висине слемена 2,83м, за складиштење боца техничких гасова (ацетилена, кисеоника, угљен-диоксида, аргона и течног нафтног гаса);
 - Сепаратор уља са таложником, смештан на крајњем источном делу парцеле, за пречишћавање атмосферских вода пре изливања у реципијент.
- Постојећи објекти на парцели се задржавају.

- Укупна површина парцеле под објектима је 7.749м², остварени индекс заузетости парцеле износи 12,73%, индекс изграђености парцеле 0,127, а проценат зелених површина 62,85%.
- Минимална удаљеност складишта од постојећих објеката на парцели је 8,25м, а подземног резервоара 4,31м, док њихово међусобно растојање износи 16,07м.
- Задржавају се капацитети прикључака на комуналну инфраструктуру који већ постоје на комплексу. За функционисање новопројектованих објеката на локацији није потребно прикључење на водоводну и фекалну мрежу.
- За новопројектовани објекат су предвиђене електроинсталације које ће се повезати на постојећи прикључак без повећења капацитета. На парцели постоји развод атмосферске канализације. Предвиђено је повезивање атмосферске канализације на сепаратор уља и даље одвођење атмосферских вода у канал поред пута. За предметни објекат су предвиђене машинске инсталације цевног развода.
- Планираном изградњом се не мењају саобраћајни захтеви у погледу коришћења постојећег колског улаза на парцелу. Новопројектованом објекту се приступа са интерне саобраћајнице.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 377/1 од 05.02.2021. године;
2. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. А334-43871/4-2021 А.Перић, од 09.02.2021. године;
3. Услови за израду пројекта, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, под бр. 153/21 од 10.02.2021. године;
4. Мишљење на локацију, издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-36633-21 од 08.02.2021. године;
5. Услови у погледу мере заштите од пожара, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање, бр. 217-16630/20-1 од 23.11.2020.године;
6. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање, бр. 217-16627/20-1 од 23.11.2020.године;
7. Водни услови, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 2224/1, од 09.03.2021. године;

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за одлучивање у вези потребе израде Студије о процени утицаја предметних објеката на животну средину. Сагласност на студију, односно одлука да израда студије није потребна, потребно је прибавити пре подношења захтева за пријаву радова.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и

материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности у овом поступку нису прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

За изградњу објекта и извођење радова који су предмет овог захтева издати су од стране овог органа Локацијски услови ROP-VRE-28114-LOC-6/2021, заводног бр. 353-104/2021-08/1, од 16.03.2021. године, за грађевинску парцелу бр. 3926 КО Крива Феја. Парцелација којом је формирана грађевинска парцела бр. 3926/1 КО Крива Феја, нема утицаја на услове имаоца јавних овлашћења прибављене у том поступку и сматрају се важећим.

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара, од 10.10.2022. године, накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врање у износу од 11.760,00 динара од 17.10.2022. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 12.000,00 динара, од 10.10.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „Гео-АС“ Врање, СКН бр. 952-076-39173/2022, од 04.05.2022. године, допуњен 07.05.2022. године;
- Идејно решење – 0.Главна свеска бр. ИДР-090/20, 1.Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А-090/20, Прилог 10 бр. ИДР-Х-090/20 и Прилог 11 бр. бр. ИДР-ЛОК-090/20, од октобра 2022. године, израђено од стране „БЕЛИНГ“, д.о.о. Београд, ул. Шпанских бораца бр. 32А/3, Нови Београд, главног и одговорног пројектанта Пројекта архитектуре и Прилога 10 дипл.инж.арх. Кулезић Драгутина, са лиценцом број 300 Н520 09 и одговорног пројектанта Прилога 11 дипл.инж.ел. Стојковић Благоја, са лиценцом број 350 3810 03;
- Пуномоћје бр. 2312-1 од 28.09.2020. године, којим [REDACTED]

[REDACTED], овлашћује [REDACTED].

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Елаборат заштите од пожара, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.