



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-29680-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-429/2022-08/1**

Датум: **10.10.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

, поднетом преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка) и Урбанистичким пројектом за изградњу мултифункционалног терена на катастарској парцели број 4266 КО Буштрање, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-141/2022-08/1 од 11.08.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу мултифункционалног спортског терена, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 241100 (спортски терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном), на катастарској парцели број 4266 КО Буштрање, општина Врање, у обухвату Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 4266 КО Буштрање, површине 4886,00м², представља изграђену парцелу у оквиру Просторног плана града Врања. Према копији плана, катастарско топографском плану и подацима РГЗ-а, на парцели постоји изграђен објект школe за основно образовање „Бранислав Нушић“, спратности По+П, површине 609м², изграђен без одобрења за изградњу и део старе школe, спратности По+П, површине 146м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, а који се предвиђа за уклањање.

Терен је стрм, са падом од југозапада ка североистоку. Предметна парцела има приступ на постојеће јавне саобраћајне површине са југозападне стране – општински пут ОП-6 (кат. парц. бр. 9133 КО Буштрање) и са северозападне стране – некатегорисани пут (кат. парц. бр. 4276 КО Буштрање). Парцела се граничи са североисточне стране катастарским парцелама 4275 и 4268 КО Буштрање, а са југоисточне стране катастарским парцелама 4264 и 4265 КО Буштрање.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Враћа, на катастарској парцели бр. 4266 КО Буштрање предвиђена је намена - грађевинско земљиште, постојеће грађевинско подручје.

За објекте јавне намене је обавезна урбанистичко-архитектонска разрада локације изразом урбанистичког пројекта.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- Површина грађевинске парцеле - 4886,00м²;
- Ширина грађевинске парцеле - 48м;
- Растојање објекта основне школе у односу на регулациону линију саобраћајнице износи: 9,07м према општинском путу - ОП 6, а према некатегорисаном путу 71,3м;
- Површина хоризонталне пројекције постојећег објекта школе - 607,69м²;
- Индекс заузетости парцеле - 12,44%;
- Индекс изграђености парцеле - 0,12;
- Спратност објекта основне школе - По+П;
- Минимално растојање објекта основне школе од бочних граница парцеле износи 2,37м према кат. парц. бр. 4264 КО Буштрање и 5,57м према кат. парц. бр. 4268 КО Буштрање;
- Потребан број паркинг места - 5ПМ од којих је 1ПМ предвиђено за паркирање возила особа са посебним потребама;
- Површина спортског терена - 1147,50м²;
- Проценат зелених површина на парцели - 43,60%.
- У западном делу катастарске парцеле налази се део старе школе спратности “По+П“, који се предвиђа за уклањање.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Новопројектовани објекат је јавни објекат – мултифункционални спортски терен са трибинама и заштитном оградом у оквиру дворишта постојећег објекта Основне школе „Бранислав Нушић“.
- Осим постојећег објекта школе и постојеће чесме, у комплексу се планирају мултифункционални спортски терен-вежбалиште, простор за игру деце, простор за радионицу на отвореном, паркинг за возила запослених у школи и уређене зелене површине са пратећим мобилијаром.
- Категорија објекта је „Г“, класификационе ознаке 100% - 241100 (спортски терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном).
- Мултифункционални спортски терен обухвата терен за мали фудбал, одбојку и један кош за баскет. Терени за наведене спортове су стандардних димензија, у метрима: фудбал 38x18, мини баскет 13x7 и одбојка 18x9м. Завршни слој терена је асфалт. Са североисточне стране терена планира се изградња трибина од армираног бетона. Терен ће бити ограђен транспарентном жичаном оградом на конструкцији од металних профила, укупне дужине 134м и висине 4,05м. Изградња потпорног зида од армираног бетона планирана је са североисточне и југозападне стране мултифункционалног

спортског терена. Улаз у спортски терен је предвиђен изградњом прилазне рампе за особе са посебним потребама. Одводњавање атмосферских вода вршиће се помоћу отворених бетонских ригола према зеленим површинама унутар парцеле.

- Спратност постојећег објекта основне школе је По+П. Новопроектовани радови реализоваће се у партеру предметне катастарске парцеле. Не планира се изградња објекта високоградње.
- Грађевинска линија објекта основне школе према регулационој линији општинског пута је 9,07м. Трибине спортског терена су минимално 3,80м удаљене границе са кат. парц. бр. 4275 КО Буштрање према североистоку и 26,0м од границе са кат. парц. бр. 4276 КО Буштрање према северозападу.
- Површина грађевинске парцеле износи 4886,00м². Површина хоризонталне пројекције постојећег објекта школе - 607,69м². Индекс заузетости парцеле - 12,44%, а индекс изграђености парцеле - 0,12. Површина спортског терена је 1147,50м². Проценат озелењених површина на парцели износи 43,60%.
- Пре почетка радова потребно је уклонити део старе школе спратности „По+П“, лоциран у западном делу катастарске парцеле.
- Не планира се прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре.
- Пешачки приступ парцели као и колски приступ ширине 6,0м, су са југозапада, са општинског пута. Обезбеђено је 5ПМ за паркирање возила запослених, од којих је 1ПМ предвиђено за паркирање возила особа са посебним потребама.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1998/1 од 23.05.2022. године;
2. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-212355/3-2022, од 26.05.2022. године;
3. Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, под бр. 737-1/22 од 04.07.2022. године;
4. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-220699-22 од 01.06.2022. године;
5. Обавештење, издато од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - одељење за ванредне ситуације у Врању, под бр. 09.10.1 број 217-15857/22-1 од 04.10.2022. године.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Пре почетка радова потребно је уклонити део старе школе спратности „По+П“, лоциран у западном делу катастарске парцеле.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање особама са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-29680-LOC-1-НРАР-2/2022;**

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 22.09.2022. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 22.09.2022. године;
- „Урбанистички пројекат за изградњу мултифункционалног терена на катастарској парцели број 4266 КО Буштрање“, израђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, ул. Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, под бр. 817 – УП – 2022 од јуна 2022. године, одговорног урбанисте дипл.инж.арх. Биљана Стојановић, са лиценцом број 200 1436 14;
- Потврда урбанистичког пројекта, издата од стране овог органа под бр. 350-141/2022-08/1 од 11.08.2022. године;
- Идејно решење – 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 863/22, од 20.06.2022. године, израђено од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, ул. Иве Лоле Рибара број 1, Врање, главног и одговорног пројектанта мас.инж.арх. Сузана Петковић Лазаревић, са лиценцом број 210 A017 20;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], под бројем сл./МС, од 22.09.2022. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (чији је саставни део свеска бр. 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења) са техничком контролом (која садржи и техничку контролу пројекта рушења), урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.