



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-29661-LOC-1/2022
Заводни број: 353-427/2022-08/1
Датум: 07.10.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву

поднетог преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/20), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл.гласник Града Врања“, бр.33/11) и Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки Рид („Сл.гласник Града Врања“, бр.26/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у улици Милоша Илића Гочобана, на катастарским парцелама бр.8672/1, 8676/12, 8675/1, 8661/4, 8660/12, 8603/5, 8660/14, 8616/3 и 8674 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметним парцелама није изведена јавна саобраћајница.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Радови се изводе на катастарским парцелама које имају намену-јавна саобраћајна површина (стамбене улице), тип профила IV₁₃-IV₁₃, регулационе ширине попречног профила саобраћајнице 8,50м (1,50м;5,50м;1,50м).

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти. Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Пројектном документацијом планирана је изградња саобраћајнице, у улици Милоша Илића Гочобана, у дужино од 159,00м, на катастарским парцелама бр.8672/1, 8676/12, 8675/1, 8661/4, 8660/12, 8603/5, 8660/14, 8616/3 и 8674 КО Врање 1. На новопројектованој саобраћајници предвиђена је ширина коловоза од 5,5метара, оивичена са обе стране бетонским ивичњацима дим.18/24 цм. Димензионисана је за средње саобраћајно оптерећење укупне дебљине 51 цм и то; хабајући слој асфалта АБ 11, д=4цм, носећи слој асфалта БНС 22 д=7цм, тампон од ДКА 0-31,5мм д=15цм. и тампон од ДКА 0-63,0мм д=25цм. Предвиђена је и изградња тротоара обострано максималне ширине 1,50м.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.
- Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за одобрење раскопавања.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-29661-LOC-1-НРАР-7/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-29661-LOC-1-НРАР-5/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-29661-LOC-1-НРАР-8/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-29661-LOC-1-НРАР-4/2022;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР", под бројем Службе за катастар непокретности Врање 952-076-71044/2021 од дана 04.08.2021.године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 2.000 динара од дана 22.09.2022.године;
- Идејно решење: 0. Главна свеска и 2/2. Пројекат саобраћајнице под бројем 73-09/22 израђен 09.09.2022.године, од стране Бироа за инжењерске делатности "КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ" Врање, са седиштем у ул. Милентије Поповића бр.1/19, Врање, са одговорним пројектантом дипл.инж. грађ. Крмпот Стојаном са лиценцом бр.315 К565 11;
- Пуномоћје под бројем сл.187/2022-17/МС од 21.09.2022.године, којим [REDACTED]

[REDACTED] овлашћује [REDACTED]

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу града Врања у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Одељењу за инспекцијске послове,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.