



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-24657-LOC-3/2022
Заводни број: 353-441/2022-08/1
Датум: 06.10.2022. године
Врање, Србија

Обрађивач: Милена Стошић

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], Врање, за издавање
локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и
изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-
одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и
52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.
68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна
зона („Сл.гласник Града Врања” бр.40/20) и у складу са Потврђеним Урбанистичким
пројектом архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних
објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у
Врању под бр.350-167/2022-08/1 од 07.07.2022.год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за реконструкцију
са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени
објекат-објекат бр.2, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине са подрумом од
1.717,00м² и укупне бруто надземне површине од 1.302,00м², категорије објекта „Б“,
класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене зграде са три или више станова), у оквиру
комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО
Врање 1 у улици Сутјескиној, а у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-
Централна зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], преко
пуномоћника [REDACTED]

██████████, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат-објекат бр.2, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине са подрумом од 1.717,00м² и укупне бруто надземне површине од 1.302,00м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене зграде са три или више станова), у оквиру комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, а у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-24657-LOC-3-НРАР-2/2022;

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", РГЗ СКН бр.952-076-43251/2022 од 16.05.2022.године;
- Доказ о уплати цеоп таксе и републичке административне таксе од 28.09.2022.године и накнаде за рад градске управе од 29.09.2022.године;
- Идејно решење-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр.46-1/22 од 18.07.2022.године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, Врање, са главним пројектантом Слободаном Петровић са лиценцом бр.300 Д894 06;
- Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању под бр.46-УП/2/22 од дана 20.05.2022.године;
- Потврда Урбанистичког пројекта под бр.350-167/2022-08/1 од 07.07.2022.год.;
- Закључак о одбацивању под бр.ROP-VRE-24657-LOC-1/2022 заводног бр.353-368/2022-08/1 од 19.09.2022.године;
- Закључак о одбацивању под бр.ROP-VRE-24657-LOCH-2/2022 заводног бр.353-422/2022-08/1 од 26.09.2022.године;
- Пуномоћје од 11.07.2022.године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина

техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је да на основу обавештења о недостацима издатим од стране МУП-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ-ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, под бр.09.10.1 број 217-16254/22-1 од 05.10.2022.године 2 да се допуни Текстуални део Идејног решења и то да с епрецизно дефинише корисна површина гараже сходно одредбама чл.11., 12., 13. и 14. Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("СЛ.лист СЦГ", бр.31/2005).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење садржи недостатке а све на основу обавештења имаоца јавног овлашћења у складу са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.