



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-28582-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-409/2022-08/1**

Датум: **06.10.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: комуналног инфраструктурног објекта – фекалне канализационе мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), дужине око 245,00м, у улици Брегалничкој, на катастарским парцелама број 7084/1, 6884, 7085/6 и 7085/7 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: У Брегалничкој улици постоји изграђена фекална канализациона мрежа али је у дотрајалом стању и потребна је њена тотална реконструкција. У улици углавном постоје објекти за индивидуално и колективно становање.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, на деловима предметних катастарских парцела на којима се предвиђа изградња, планирана је следећа намена:

- на катастарској парцели бр. 7085/7 и 7085/6 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Јована Хацивасиљевића, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П₁₆-П₁₆, регулационе ширине 12,00м-28,00м;

- на кат. парц. бр. 7084/1 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Колубарска, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₆-IV₆, регулационе ширине 13,00м;

- на катастарској парцели бр. 6884 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Брегалничка, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₇₅-IV₇₅, регулационе ширине 5,00м;

Планом хидротехничке инфраструктуре у улици Брегалничкој је предвиђена уградња цеви фекалне канализације профила ф200мм.

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта - фекална канализација, предвиђена је у регулацији Брегалничке улице. Прикључак на постојећу канализациону мрежу предвиђен је у улици Јована Хацивасиљевића и у улици Колубарској. Укупна дужина фекалне канализације је око 245м, профила ПВЦ УК ДН 200мм, прстенасте крутости најмање СН8. Просечна дубина укопавања цеви је 2,25-4,14м. Материјал цевовода је ПВЦ. Број контролних окана (шахти) је 9. Ревизиона окна се раде од готових армирано-бетонских елемената кружног облика ДН 1000мм. На врху окна предвиђен је завршни армирано-бетонски конусни део ДН 1000 / 600 мм, где се уграђује ливено-гвоздени шахтни поклопац носивости 400 КН. За силаз у ревизионо окно предвиђене су ливено-гвоздене пењалице (ДИН1212) постављене у зид шахте на растојању од 30цм. Приликом изградње фекалне канализације биће реконструисани сви прикључци на уличну канализацију.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом новопроектване хидротехничке инфраструктуре. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања постављају испод или изнад енергетског кабла. Уколико не могу да се постигну претходно наведена растојања, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3м. Предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- На предметној локацији не постоје топловодни и термоенергетски водови;
- Како на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови, предвиђени радови се могу изводити под условима датим од стране имаоца јавног овлашћења;
- Постојећа улична водоводна мрежа је профила ДН 60мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50 м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 4.5 бара. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 4.00м.

- Приликом раскопавања јавне површине и улице: коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; ископану земљу и шут извести на депонију; положене цеви/инсталације обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем; максимално присуство глиновитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм; ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта; пре асфалтирања извршити проверу збијености подтла (за асфалт 90Мра, коцка 60Мра, неуређене јавне саобраћајнице 35Мра).

Обавеза је пројектанта да се у свему придржава услова имаоца јавних овлашћења.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-28582-LOC-1-НРАР-8/2022, заводни бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-412836-22 од 26.09.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-28582-LOC-1-НРАР-3/2022, заводни бр. 3763/2, од 27.09.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-28582-LOC-1-НРАР-6/2022, заводни бр. 3309, од 29.09.2022. године;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-28582-LOC-1-НРАР-7/2022, заводни бр. Д 211-383714/3-2022 А. Перић, од 22.09.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-28582-LOC-1-НРАР-5/2022, заводни бр. 1399/22, од 28.09.2022. године;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 13.09.2022. године;
- Катастарско-топографски план, бр. 01-36/2022 од 04.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, РГЗ СКН бр. 955-076-63945/2022;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација - фекална канализациона мрежа бр. 3375/22, од августа 2022. године, израђено од стране ЈП

„ВОДОВОД“, Врање, ул. Београдска бр. 63, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;

- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 18/2022-16/1/МС од 30.08.2022. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.