



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-29850-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-433/2022-08/1**

Датум: **27.09.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ број 11/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П, категорије „Б“, класификационе ознаке 35% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремено боравак) и 65% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало, трговачки центри, зграде са продавницама), бруто развијене грађевинске површине 209,00m², на катастарској парцели бр. 12015/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање, као непотпун.

Образложење

преко пуномоћника [REDACTED], поднео је, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П, категорије „Б“, класификационе ознаке 35% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак) и 65% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало, трговачки центри, зграде са продавницама), бруто развијене грађевинске површине 209,00m², укупне бруто површине 393,00m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 23.09.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 23.09.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен 21.01.2022. године од стране геодетског бироа „ГЕО АС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-3149/2022, од 18.01.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 57/2022, од септембра, 2022. године, израђено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Пуномоћје [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]
[REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 1591-2022 од 11.05.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Како је предмет градње објекат породичног становања, потребно је обезбедити Планом предвиђени минимални проценат зелених површина око кућа за породично становање у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) а који износи 30% површине парцеле.
- Податак о висини објекта у главној свесци дат је у односу на коту високог приземља а не у односу на коту терена (нулту коту).
- Податком о броју паркинг места у главној свесци треба обухватити и гаражна места.
- Потребно је дефинисати гаражна места на графичком прилогу - основа подрума.
- С обзиром да се у приземљу објекта планира нестамбена намена (пословање) и кота приземља нестамбене намене је максимално 1,20м виша од нулте коте, приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања, а у складу са Планом и Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.