



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-24657-LOCH-2/2022
Заводни број: 353-422/2022-08/1
Датум: 26.09.2022. године
Врање, Србија

обработио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднет од стране [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 8ђ, 53а.–57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Сл. гласник Града Врања” бр. 40/20) и у складу са Потврђеним Урбанистичким пројектом архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању под бр. 350-167/2022-08/1 од 07.07.2022. год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за реконструкцију са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат-објекат бр. 2, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине са подрумом од 1.717,00м² и укупне бруто надземне површине од 1.302,00м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене зграде са три или више станова), у оквиру комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, а у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, као непотпун.

Образложење

преко
пуномоћника

поднео је усаглашени за захтев за издавање локацијских услова ROP-VRE-24657-LOCH-2/2022 за реконструкцију са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат-објекат бр.2, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине са подрумом од 1.717,00м² и укупне бруто надземне површине од 1.302,00м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене зграде са три или више станова), у оквиру комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, а у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", РГЗ СКН бр.952-076-43251/2022 од 16.05.2022.године;
- Идејно решење-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр.46-1/22 од 18.07.2022.године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, Врање, са главним пројектантом Слободаном Петровић са лиценцом бр.300 Д894 06;
- Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању под бр.46-УП/2/22 од дана 20.05.2022.године;
- Потврда Урбанистичког пројекта под бр.350-167/2022-08/1 од 07.07.2022.год.;
- Закључак о одбацивању под бр.ROP-VRE-24657-LOC-1/2022 заводног бр.353-368/2022-08/1 од 19.09.2022.године;
- Пуномоћје од 11.07.2022.године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно:

- У основним подацима о објекту и локацији није исправно унета површина грађевинских парцела које су предмет захтева. Наиме наведена је само површина

катастарске парцеле бр.5272/1 Врање 1 (1206,00м²) на којој се позицијски не налази предметни објекат. Наведени подаци у табели се односе само на објекат бр.2, а не и на објекат бр.1 који је саставни део захтева јер се ради о Урбанистичком пројекту комплекса изградње вишепородичних објеката и који је морао да се узме у разматрање при обради података и израчунавању коефицијената.

- Технички опис пројекта архитектуре не садржи опис објекта бр.1 као и технички опис разраде локације обзиром да је разрада локације извршена на основу урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног објекта на кат.парц.бр.5272/1 и 5274 КО Врање 1.
- У основним подацима о објекту и локацији није наведена класификациона ознака и проценат површине подземне гараже.

Потребно је усагласити техничку документацију Идејног решења за потврђеним Урбанистичким пројектом архитектонско урбанистичке разраде локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању под бр.350-167/2022-08/1 од 07.07.2022.године.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када и када идејно решење не садржи све потребне податке за издавање локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем пореписано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.