



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-699-LOC-8/2022
Заводни број: 353-415/2022-08/1
Датум: 21.09.2022. године
Врање, Србија

обратио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова,
на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова
за изградњу перионице, приземне спратности и сервисне станице за негу и одржавање аутомобила, приземне спратности, на кат. парц. бр. 11043/1 КО Врање 1 у ул. Партизански пут у Врању, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео
је преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу перионице, приземне спратности и сервисне станице за негу и одржавање аутомобила, приземне спратности, на кат. парц. бр. 11043/1 КО Врање 1 у ул. Партизански пут у Врању, укупне површине 285.81m^2 ($142,80\text{m}^2 + 143,01\text{m}^2$).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР", РГЗ СКН бр.952-076-37268/2022, од 23.04.2021.године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара од 16.09.2022.године, и републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 16.09.2022. године;
- Идејно решење-0. Главна свеска под бр.52/22 и 1.Пројекат архитектуре под бр.52/22А од 30.07.2022.године, израђено од стране Приватне радње "ХИТ ПРОЈЕКТ" Врање, са седиштем у ул.Вука Карацића бр.:6, Врање, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом бр.310 8344 04;
- Пуномоћје подносиоца захтева [REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно Орган је уочио следеће недостатке:

- Пројектом су обухваћене две парцеле на чијим се деловима након парцелације гради објекат, а које нису наведене у приложеном Идејном решењу. Наиме наведена је парцела 11043/1 КО Врање 1, а не и катастарска парцела бр.11044 КО Врање 1;
- Идејним решењем у Главној свесци у Основним подацима о објекту и локацији као и у прилогу-Ситуација Пројекта архитектуре није назначено зленило које је обавезно планским документом обезбедити и то у овом случају минимум 30%;
- Увидом у нумеричку документацију наведене намене пројектованих објекта нису усаглашене са техничком документацијом из Идејног решења-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре;
- Увидом у Пројекат архитектуре Идејног решења пројекатан је у заглављима цртежа убележавао погрешну намену објекта, уместо Гараже за негу аутомобила уписивано је Перионица, потребно је усагласити заглавља са цртежима и текстуалним прилозима;
- Уз претдметни захтев није достављен доказ о уплаћеној накнади за услуге које врши Градска управа у износу од 11,495 динара и доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева у износу од 265,00 динара.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када

идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији и
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.