



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-24657-LOC-1/2022
Заводни број: 353-368/2022-08/1
Датум: 19.09.2022. године
Врање, Србија

обработио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање
локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и
изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-
одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и
52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.
68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна
зона („Сл. гласник Града Врања” бр. 40/20) и у складу са Потврђеним Урбанистичким
пројектом архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних
објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у
Врању под бр. 350-167/2022-08/1 од 07.07.2022. год., издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање
локацијских услова за реконструкцију са доградњом постојећег породичног стамбеног
објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто
површине од 1.717,00м², категорије „Б“, класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене
зграде са три или више станова), у оквиру комплекса вишепородичних објекта на
катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, а у складу
са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео
је преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију

са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, површине 1.302,00м², у стамбени објекат, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине од 1.717,00м², категорије „Б“, класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене зграде са три или више станова), у оквиру комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, а у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-24657-LOC-1-НРАР-5/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-24657-LOC-1-НРАР-4/2022;

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", РГЗ бр.952076-43251/2022 од 16.05.2022.год;
- Доказ о уплати цеоп таксе, републичке административне таксе и накнаде за рад градске управе;
- Идејно решење-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр.46-1/22 од 18.07.2022.год., израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, Врање, са главним пројектантом Слободаном Петровић са лиценцом бр.300 Д894 06;
- Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању под бр.46-УП/2/22 од дана 20.05.2022.године;
- Потврда Урбанистичког пројекта под бр.350-167/2022-08/1 од 07.07.2022.год.;
- Пуномоћје од 11.07.2022.године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је на основу одговора МУП-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ-

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, под бр.ROP-VRE-24657-LOC-1-НРАР-5/2022 да се усагласи Идејно решење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење садржи недостатке а све на основу обавештења имаоца јавног овлашћења у складу са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Враћа.