



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-699-LOC-6/2022
Заводни број: 353-366/2022-08/1
Датум: 12.08.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова,
на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] поднет преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу перионице, приземне спратности и гараже за негу аутомобила, приземне спратности, на кат. парц. бр. 11043/1 КО Врање 1 у ул. Партизански пут у Врању као непотпун.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу перионице, приземне спратности, површине 142,80м² и гараже за негу аутомобила, приземне спратности, површине 143,01м² на катастарској парцели број 11043/1 КО Врање 1 у ул. Партизански пут у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР", РГЗ СКН бр.952-076-37268/2022, од 23.04.2021.године;
- Доказ о уплати накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врање у износу од 2.165,00 динара од 08.08.2022.године;
- Идејно решење-0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре под бр.52/22 од 30.07.2022.године, израђено од стране Приватне радње "ХИТ ПРОЈЕКТ" Врање, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.:6, Врање, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом бр.310 8344 04;
- Остала документа-Информација о локацији под бр.353-487/2021-08/1 од 01.12.2021.године;
- Пуномоћје подносиоца захтева.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, Орган је утврдио да за поступање нису испуњени услови, односно Главна свеска није израђена у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.73/2019). Наиме у главној свесци није у табели "ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ" пројектант није одвојио површину за формирање јавне саобраћајнице, није обрачунао површину на којој ће се изградити предметни објекти и није навео постојеће објекте на парцели а што је обавеза прописана Законом и подзаконским актима.

Уз документацију нису приложени доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији и
- 3.Архиви Градске управе Града Враћа.