



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-24234-LOC-9/2022
Заводни број: 353-354/2022-08/1
Датум: 10.08.2022. године
Врање, Србија

обрадио саветник: Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] а у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу подземног нисконапонског вода, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), на катастарским парцелама број 2418, 2504 и 2419/7 КО Врање 1, у улици Матије Гупца, а за потребе напајања електричном енергијом стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарској парцели бр.2419/2 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ локацију чине: катастарска парцела 2418 КО Врање 1 на којој је саграђена трафо-станица на којој се прикључује предметни НН вод, катастарска парцела 2504 КО Врање 1 у регулацији улице Матије Гупца, катастарска парцела 2419/7 КО Врање 1 у регулацији улице 9.мај и катастарска парцела 2419/2 на којој је изграђен објект који се прикључује на електроенергетску мрежу.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), катастарска парцела број 2504 КО Врање 1 има намену-градска сабирна саобраћајница, тип профила III₁₈-III₁₈, регулационе ширине 12,0м, катастарска парцела број 2419/7 КО Врање 1 има намену-стамбене саобраћајница, тип профила IV₇₅-IV₇₅, регулационе ширине 5,0м, катастарска парцела 2418 КО Врање 1 има намену-јавни објекти и садржаји.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: На основу планског документа изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Подземни нисконапонски електроенергетски кабловски вод, категорије "Г", класификационог броја 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), дужине 135,00м, типа 2х (РР00-А 4х150мм²), за потребе напајања електричном енергијом стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарским парцелама 2419/7 и 2419/2 КО Врање 1. Прикључак ће бити изведен на нисконапонском изводу из ТС 10/0,4кВ “СУП”. Прикључак објекта ће бити преко КПО до МРО. У делу трасе који пролази испод саобраћајнице предвиђено је полагање кабла кроз ПЕХД цеви Ø110мм (један прелаз испод стражарске кућице и рампе за улазак у подрум, предвиђен подбушивањем испод улице). У трафостаници ТС 10/0,4кВ “СУП” биће замена трафоа снаге 630кВА, трансформатором снаге 1000кВА.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом;
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења;
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода;
- Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за одобрење раскопавања надлежном органу Градске Управе Врање.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-24234-LOC-9-НРАР-7/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-24234-LOC-9-НРАР-8/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-24234-LOC-9-НРАР-6/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-24234-LOC-9-НРАР-5/2022;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 01.08.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од

01.08.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 03.08.2022. године;

- Идејно решење-0.Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација, под бр.91/22 од 29.07.2022.године, израђено од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало "ELBA" доо Врање, са седиштем у ул.Омладинских Бригада бб, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел.Цветковић Бранислав, са лиценцом број 350 7369 04;
- Геодетски снимак-Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, са седиштем у ул.Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр.952-076-55289/2022 од 30.06.2022.године;
- Пуномоћје финансијера [REDACTED]

[REDACTED] којим овлашћује [REDACTED]

од

27.07.2022.године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх.

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.