



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-17813-LOCH-2/2022

Заводни број: 353-307/2022-08/1

Датум: 27.07.2022. године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

_____, поднетом преко пуномоћника _____, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За постављање електроенергетског кабловског вода, категорије „Г“, класификационе ознаке 100 % - 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), дужине трасе 150м, на катастарским парцелама број 9265/4 и 9265/1 КО Врање 1, а за потребе напајања вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, изграђеног на катастарској парцели број 9265/4 КО Врање 1, у ул. Тодора Шпанца, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарске парцеле бр. 9265/4 и 9265/1 КО Врање 1, су изграђене парцеле у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање. На кат. парц. бр. 9265/4 КО Врање 1 је вишепородични стамбени објект, спратности По+П+3+Пк, изграђен на основу Решења о измени грађевинске дозволе ROP-VRE-16143-CPAN-7/2021, издатог од стране овог органа 04.01.2022. године. Предметна парцела се граничи са западне

и северне стране катастарском парцелом бр. 9265/1 КО Врање 1, на којој постоје изграђени пословни и стамбено-пословни објекти, као и трансформаторска станица.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, на катастарским парцелама бр. 9265/4 и 9265/1 КО Врање 1 претежна намена је становање средњих густина.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Предмет идејног решења је постављање подземног електроенергетског кабловског вода, а за потребе напајања вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, изграђеног на катастарској парцели број 9265/4 КО Врање 1, у ул. Тодора Шпанца у Врању.
- Објекат је категорије „Г“, класификационе ознаке 100 % - 222410 (локални електрични надземни или подземни водови).
- Траса полагања напојних кабловских водова, укупне дужине 150м, иде делом кроз кат. парц. бр. 9265/4 а делом кроз кат. парц. бр. 9265/1 КО Врање 1, а уз поштовање минималних хоризонталних и вертикалних растојања и других услова издатих од стране имаоца јавних овлашћења, на делу трасе на којем долази до укрштања или паралелног вођења новопројектованог електроенергетског кабловског вода са подземним инсталацијама електроенергетске, водоводне, канализационе, телекомуникационе и топлотне мреже.
- Напајање електричном енергијом кабловске прикључне кутије КПК стамбеног вишепородичног објекта вршиће се из нисконапонског расклопног блока трафостанице 10/0.4 kV „МЕТЕОР“, на катастарској парцели број 9265/1 КО Врање 1 (у складу са Условима за пројектовање 8.Т.1.1.0-Д-07.06-154674-20 од 09.06.2020. године, издатим од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање), кабловским водом типа 2хРР00-А 4х240mm² за Ламелу 1 и типа 2хРР00-А 4х150mm² за Ламелу 2. Напојни кабловски водови биће прикључени на страни нисконапонског расклопног блока трафостанице „МЕТЕОР“.
- За полагање енергетског кабла предвиђен је ручни ископ рова димензија 0,6м х 0,8м и 0,6м х 1,0м (ширина х дубина). Положени кабловски вод на једном крају треба прикључити у нисконапонском разводном блоку напојне трансформаторске станице на постоља НВ осигурача формирањем новог кабловског извода. Други крај, код кабловске прикључне кутије КПК, треба увести у кабловску прикључну кутију, фазне проводнике прикључити на постоља НВ осигурача у неутрални проводник на сабирницу (Н) неутралног проводника.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-300957-22 од 21.07.2022. године, констатује се да на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2м од осе кабла и др.), под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
 - Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2м при укрштању.
 - Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1м.

- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању најмање 0,3м.
- Како на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа), извођење предметних радова је могуће под условима издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-276989/3-2022, од 08.07.2022. године;
- Према условима, издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2715/2 од 08.07.2022. године на предметним парцелама не постоје подземне хидротехничке инсталације, а у улици Тодора Шпанца постоји улична водоводна мрежа профила ДН80мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00м-1.50 м. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2.50м.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-17813-LOCH-2-НРАР-4/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-17813-LOCH-2-НРАР-3/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-17813-LOCH-2-НРАР-2/2022;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА”, о.д. Бујановац, од маја 2022. године, РГЗ СКН бр. 952-076-45522/2022;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 09.06.2022. године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 09.06.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од дана 25.07.2022. године;
- Идејно решење – 0.Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација под бр. 31/22, од јуна 2022. године, израђено од стране „ПАЗЗ“ д.о.о, Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јаћимовић Сретана, са лиценцом бр. 350 С420 05;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-154674-20, од 09.06.2020. године;

- Пуномоћје [REDACTED]
[REDACTED], којим
овлашћује [REDACTED], од 10.11.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту у складу са чланом 69. став 9. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Враћа.