



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
Број предмета: ROP-VRE-25346-LOC-20/2022
Заводни број: 353-337/2022-08/1
Датум: 25.07.2022.године
Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и Урбанистичким пројектом архитектонско урбанистичке разраде локације стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7032/1 КО Врање 1 у улици Јована Хаџивасиљевића број 20 у Врању, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-87/2019-08/1, од 16.07.2019. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу трансформаторске станице TS 10/0.4 kV 400 kVA, у нивоу подрума, полагање 10 kV прикључног вода за прикључење трансформаторске станице на постојећи 10 kV кабловски вод израдом везе типа „улаз-излаз“ и полагање нисконапонског кабловског вода за напајање вишепородичног стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 7032/1 КО Врање 1.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 7032/1 КО Врање 1, је изграђена парцела, површине 719м², правилног облика, ширине фронта 23,2м. На парцели је вишепородични стамбено-пословни објект који је потребно прикључити на дистрибутивни систем

електричне енергије. Парцела има непосредан приступ улици Јована Хацивасиљевића, која је градска саобраћајница II реда, регулационе ширине 12,0м (1,5м+6,0м+1,5м).

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и Урбанистичком пројекту архитектонско урбанистичке разраде локације стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7032/1 КО Врање 1 у улици Јована Хацивасиљевића број 20 у Врању, претежна намена простора на предметној парцели 7032/1 КО Врање 1, је становање средњих густина.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Трансформаторска станица ТС 10/0.4kV 400kVA, је предвиђена у нивоу подрума (подземна етажа), а ван габарита самог стамбено-пословног објекта. ТС је површине 15.00m² (3,55m x 4,3m), са зидовима и плафонском плочом од армираног бетона дебљине 20cm. Трансформаторска станица ће бити без преградног зида (једно одељење), али ће бити функционално подељена позиционирањем нисконапонског расклопног блока на трансформаторско одељење и одељење за смештај средњенапонског и нисконапонског блока. Предвиђена је уградња једног уљног трансформатора снаге 400 kVA (има капацитет за 1000 kVA), са уграђеним типским ВН и НН електроенергетским ормарима и опремом за трансформацију, мерење и развод електричне енергије.
- Прикључни водови су два кабла типа ХХЕ 49 А 3х(1х150)mm² 6/10kV, који ће бити положени у земљу од пројектоване ТС до места прикључења на постојећи кабловски 10kV вод положен између трансформаторских станица ТС 10/0.4kV, „Генерала Белимарковића“ и ТС 10/0.4kV, „Херцеговачка“. Дужина трасе је 53m. Ови каблови ће на једном крају бити прикључени на крајеве пресеченог 10kV кабловског вода израдом везе „улаз-излаз“. На другом крају, код ТС 10/0.4kV 400kVA, крајеви ова два кабловска вода биће уведени у ТС и прикључени, један у прву водну ћелију (В1) а други у другу водну ћелију (В2).
- Напајање вишепородичног стамбено-пословног објекта електричном енергијом вршиће се кабловским водом типа 2х(PP00-А 4х150mm²), чија траса води од нисконапонског расклопног блока трансформаторске станице до кабловске прикључне кутије (КПК) објекта и даље до групног мерно разводног ормана објекта (МРО).
- При извођењу радова на ископу рова и полагању кабловских водова морају се поштовати минимална хоризонтална и вертикална растојања као и други услови издати од стране имаоца јавних овлашћења, на деловима трасе на којима долази до укрштања или паралелног вођења кабловског вода са подземним инсталацијама електроенергетске, телекомуникационе, водоводне, канализационе и топоводне мреже. На месту прелаза кабловског вода преко саобраћајнице кабловски вод се полаже у заштитне пластичне цеви пречника 100mm, тако да вертикално растојање од горње ивице заштитне цеви до површине пута буде мин 0, m.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-307702-22 од 18.07.2022. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2м од осе кабла и др.), под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође

при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).

- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2м при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1м.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању најмање 0,3м.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-239931/3-2022, од 15.06.2022. године, на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2346/2 од 14.06.2022. године, на предметној локацији у улици Јована Хацивасиљевића, постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 160мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00м-1.50м. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је од 2.00м-3.00м.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 831/22 од 13.06.2022. године, раскопавање јавне површине и улице се дозвољава по датим условима раскопавање јавне површине и улице се дозвољава уз испуњење датих услова: Коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; Ископану земљу и шут извести на депонију; Максимално присуство глиновитих честица 6%; Максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта. Пре асфалтирања извршити проверу збијености подтла (за асфалт 90МПа, коцка 60МПа, неуређене јавне саобраћајнице 35МПа); На делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивелисати.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- У складу са приложеним Уговором којим се уређује изградња недостајућих електроенергетских објеката, бр. 310427/2, од 24.11.2021. године, на изграђеним ЕЕО који су предмет ових локацијских услова, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] има сва права инвеститора, а [REDACTED] права финансијера.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-25346-LOC-20-HPAP-1/2022;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОРАДАР”, под бр. 01-72/2021 од 16.11.2021. године, РГЗ СКН бр. 952-076-101361/2021;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 11.07.2022. године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 11.07.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 11.07.2022. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 15.4-2022, од 08.07.2022. године, израђено од стране предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о, Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-123754-22, од 22.03.2022. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 310427/2, од 24.11.2021. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у претходном поступку ROP-VRE-25346-LOCA-19/2022 од 07.06.2022. године: Технички услови, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2346/2 од 14.06.2022. године; Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-239931/3-2022, од 15.06.2022. године; Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 831/22 од 13.06.2022. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 15244, преузет преко сервисне магистрале електронских сервиса РГЗ-а, од стране геодетског бироа “ГЕОРАДАР”, од 07.12.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 22.11.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе

о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Враћа.