



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-17876-LOC-1/2022

Заводни број: 353-278/2022-08/1

Датум: 15.07.2022. године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: комуналног инфраструктурног објекта - водоводне мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде), дужине око 235,00м, у улицама Народног фронта и Војводе Вука, на катастарским парцелама број 11903/1, 11974/1 и 12006/27 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: У улицама Народног фронта и Војводе Вука постоји изграђена водоводна мрежа профила 100мм, али је у дотрајалом стању. Хаварије су честе и потребна је њена тотална реконструкција. У улицама има око 20 грађевинских парцела са кућним водоводним прикључцима.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, на деловима предметних катастарских парцела на којима се предвиђа изградња,

планирана је следећа намена:

- на катастарској парцели бр. 11974/1 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Народног фронта, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₂₆-IV₂₆, регулационе ширине мин 8,00м (мин 1,50м+5,00м+мин 1,50м);
- на кат. парц. бр. 11903/1 КО Врање 1 – раскрсница улице Народног фронта и градске сабирне саобраћајнице – улице Родољуба Чолаковића;
- на катастарској парцели бр. 12006/27 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Војводе Вука, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₅₄-IV₅₄, регулационе ширине мин 8,00м (мин 1,50м+5,00м+мин 1,50м);

Планом хидротехничке инфраструктуре у улицама Народног фронта и Војводе Вука је предвиђена уградња водоводних цеви профила 100 и 80мм.

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта – секундарна водоводна мрежа у улицама Народног фронта и Војводе Вука, је комунални, инфраструктурни објекат, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)). Дужина трасе је око 235м. Прикључак на постојећу водоводну мрежу је у улицама Родољуба Чолаковића и Меше Селимовића. Пречник новог цевовода је ДН 110мм; Предвиђена је уградња надземних противпожарних хидраната, профила ДН 80мм. Укупан број хидраната је 3; Просечна дубина укопавања цеви је 1,30м; Материјал цевовода је полиетилен - ПЕХД. Биће извршена изградња свих прикључака (за око 20 грађевинских парцла) од уличне водоводне цеви до грађевинске линије парцела. За прикључење се предвиђају полиетиленска седла са вентилом.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-300955-22, од 12.07.2022. године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом водоводне мреже.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-276793/3-2022, од 08.07.2022. године, на предметној локацији постоје подземни телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови, па је пројектовање и извођење радова могуће под датим условима.
- Према техничким условим за пројектовање и прикључење објекта на водоводну мрежу, издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2716/2, од 08.07.2022. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа је профила ДН 100мм од ПВЦ материјала. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5 бара. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2.50м.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 975/22 од 13.07.2022. године, раскопавање јавне путне површине и тротоара се дозвољава уз испуњење датих

услова: Коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; Положене цеви/инсталације обележити траком за обележавање; Изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем; Максимално присуство глиновитих честица 6%; Максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-17876-LOC-1-НРАР-6/2022, заводни бр. Д 211-276793/3-2022, од 08.07.2022. године;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-17876-LOC-1-НРАР-4/2022, заводни бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-300955-22, од 12.07.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-17876-LOC-1-НРАР-3/2022, заводног бр. 2716/2, од 08.07.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-17876-LOC-1-НРАР-5/2022, заводни бр. 975/22 од 13.07.2022. године;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 09.06.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3/1.Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа, под бр. 20-05/22, од маја 2022. године, израђено од стране Бироа за инжењерске делатности „БНС Инжењеринг“, Врање, ул. Јована Хацивасиљевића бр. 17, Врање, главног и одговорног пројектанта диплинж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Катастарско-топографски план израђен 15.03.2022. године од стране Геодетског бироа „ГЕО АС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-113807/2021, од 17.12.2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-93516/2021, од 14.10.2021. године;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], под бројем сл. 18/2022-10/МС, од 06.06.2022. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.