



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-15740-LOCH-2/2022

Заводни број: 353-298/2022-08/1

Датум: 11.07.2022. године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу станице за снабдевање компримованим природним гасом (CNG) моторних возила у оквиру постојећег комплекса предузећа за саобраћај “КАВИМ-ЈЕДИНСТВО“, спратности П, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), бруто површине 34,58м² и 222100 (локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)), на катастарској парцели бр. 6450/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 6450/1 КО Врање 1, површине 26978,00м², представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању. Предметна парцела има приступ на градску саобраћајницу I реда - Булевар Николе Тесле са западне стране. Према северу се граничи са кат. парц. бр. 6450/2 и 6429/1 КО Врање 1, према југу са кат. парц. бр. 6453/2, 6455/2, 6448 и 6432 КО Врање 1, а према истоку са кат. парц. бр. 6449 КО Врање 1. Према евиденцији података Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода на парцели се налазе постојећи пословни објекти, гаража, помоћни и технички објекти, укупне површине 7932м².

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 4 у Врању, предметна парцела се налази у оквиру Типичне Урбане Зоне 4.2 где је претежна намена производне делатности – пословно-производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри).

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- Минимална површина парцеле 1500м²;
- Минимална ширина парцеле 30,0м;
- Максимална спратност објекта П+1;
- Максимална висина објекта 15,0м (изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15,0м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом);
- Индекс искоришћености парцеле 70%;
- Индекс изграђености парцеле 2,1;
- Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 15,0м;
- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0м;
- Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 10,0м;
- Минимално растојање два објекта на парцели 8,0м;
- Обавезно уређење и организација слободних површина уз минимални проценат озелењених површина на парцели 20%;

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Предмет пројекта је станица за снабдевање компримованим природним гасом (CNG) моторних возила у оквиру постојећег комплекса предузећа “КАВИМ- ЈЕДИНСТВО“, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама) 222100 (локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)).
- Предметни објекат чине:

- А. Складиште компримованог природног гаса (заменљива палета ЦНГ-а), дим. 3,00 х 6,00 м, укупног капацитета 4000кг;
- В. Компресор ЦНГ-а, смештен унутар металног контејнера дим. 3,87 х 3,05 м;
- С. Компензационо касетно складиште компримованог природног гаса, укупног капацитета 2000кг, дим. 3,56 х 2,43 м;

- D. Дуплекс аутомат за пуњење ЦНГ-а у резервоаре моторних возила (1+1=2 црева за пуњење) постављен на постојећем заштитном острву аутомата испод постојеће надстрешнице;
- E. Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укопан у земљу), површине 2,00м²;
- П.М. пиезомерно место за контролу квалитета подземних вода ф 60мм h=-8,0м (два пиезометра);
 - АБ путни шахт са решетком за сакупљање условно зауљене отпадне атмосферске воде са интерних путних површина, које се онда одви-
 - РО-2 Станице за снабдевање моторних возила ЦНГ-ом.

- Површина складишта компримованог природног гаса је 18,00м², а заштитног контејнера за компресор ЦНГ-а са касетним складиштем 16,58м², па је укупна површина објекта 34,58м².
- Остварени индекс искоришћености парцеле износи 16,13%, индекс изграђености парцеле 0,18%, а проценат зелених површина 29,82%.
- Објекат је спратности П, висине 2,50-2,92м.
- Објекат је удаљен од границе са суседном парцелом бр. 6448 КО Врање 1 према југу 7,79м, а од постојећег објекта (надстрешнице) на сопственој парцели 11,40м.
- Постојећи објекти на парцели се задржавају на локацији и не мењају се.
- Предметни објекат се не прикључује на јавну водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу, а прикључује се на постојећи прикључак на електроенергетску мрежу. Задржавају се капацитети прикључака на комуналну инфраструктуру који већ постоје на комплексу.
- Приступ предметној парцели је са западне стране, непосредно са Булеvara Николе Тесле. Планираном доградњом се не мењају саобраћајни захтеви у погледу коришћења постојећег колског улаза на парцелу.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Како на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, даје сагласност на локацију, уз поштовање датих услова бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-235813-22, од 03.06.2022. године;
2. У складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2146/2, од 31.05.2022. године, на датој локацији постоји улична водоводна мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви и ПЕХД ДН 225мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 4 бара. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 1,60м.
3. Како на предметној катастарској парцели постоје телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови, Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, даје сагласност за извођење радова под условима бр. Д 211-220676/3-2022 А. Перић, од 01.06.2022. године;
4. У складу са условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-8783/22-2 од 07.07.2022. године, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Сходно чл. 123 закона о планирању и изградњи потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
5. У складу са условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-8782/22-2 од 07.07.2022. године, одобрава се безбедно постављање-изградња предметног објекта. Сходно чл. 123 закона о планирању и изградњи потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
6. Водни услови, издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 5871/1 од 15.06.2022. године, који одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације, уписани су у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 240 од 15.06.2022. године.
7. С обзиром да се подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, решењем Завода за заштиту природе Србије, Београд, утврђује се да се предметни радови могу извршити у складу са достављеним Идејним решењем, уз поштовање услова бр. 03 бр. 021-1830/2, од 15.06.2022. године.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- 1.Објекти, опрема, уређаји и инсталације морају испуњавати сигурне удаљености у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:300 из идејног решења, који је саставни део услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија под бројем 09.10.1 број 217-8782/22-2 од 07.07.2022. године; 2.Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.
- Приликом пројектовања применити мере заштите од пожара у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ број 54/2015).
- Приликом пројектовања применити мере заштите од пожара и експлозија у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“ број 114/2017) и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923-2018.
- Инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за одлучивање у вези потребе израде Студије о процени утицаја наткривеног складишта за управљање отпадом, складиштење и третман неопасног материјала на животну средину. Сагласност на студију, односно решење да израда студије није потребна, потребно је прибавити пре подношења захтева за пријаву радова.
- До подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је извршити издвајање површина јавне намене пројектом парцелације и промену спровести у служби катастра непокретности.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Приликом рашишћивања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-15740-LOC-1-НРАП-5/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-15740-LOC-1-НРАП-8/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-15740-LOC-1-НРАП-12/2022;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-15740-LOC-1-НРАП-7/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-15740-LOC-1-НРАП-9/2022;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-15740-LOC-1-НРАП-6/2022;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-15740-LOC-2-НРАП-1/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-15740-LOC-1-НРАП-11/2022;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-15740-LOC-2-НРАП-2/2022;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", Сурдулица, бр. 952-076-31349/2022, од 08.04.2022. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од дана 24.05.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од дана 24.05.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 25.05.2022. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 05/2022, 1. Пројекат архитектуре бр. 05.1/2022, Прилог 10, Прилог 11, израђено 15.05.2022. године, од стране „ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о. Зрењанин, ул. Драгице Правце бр. 52, Зрењанин, главног пројектанта дипл.инж.маш. Милана Гутеше са лиценцом број 330 0876 03 и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Миле Пећанац са лиценцом број ИКС 300 2609 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 09.05.2022. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Елаборат заштите од пожара, доказ о спроведеној препарцелацији ради издавања површине јавне намене, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.