



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-20400-LOC-1/2022

Заводни број: 353-324/2022-08/1

Датум: 11.07.2022. године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П, бруто површине након доградње 59.00 m², на катастарској парцели бр. 7804/46 КО Врање 1, у ул. Јована Павловића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднела је, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П, бруто површине

након доградње 59,00 м², на катастарској парцели бр. 7804/46 КО Врање 1, у ул. Јована Павловића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара од 04.07.2022. године, и републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од 04.07.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.165,00 динара од 28.06.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен 05.05.2022. године, од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-27043/2022 од 29.03.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 41/2022 и 1.Пројекат архитектуре бр. 41/2022А, од 20.06.2022. године, израђено од стране Приватне радње “ХИТ Пројект“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Новковић Нинослава, са лиценцом број 310 8344 04;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 7804/47 КО Врање 1, оверено од стране јавног бележника под бр. УОП - П:765-2021 од 14.04.2021. године;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 7804/55 КО Врање 1, оверено од стране јавног бележника под бр. УОП - П:764-2021 од 14.04.2021. године;
- Пуномоћје, [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED].

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Копија плана, прибављена у поступку издавања локацијских услова од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра, није у складу са приложеним катастарско-топографским планом у погледу габарита постојећег стамбеног објекта (објекта бр. 1) на парцели. Како је затечено стање такво да је површина постојећег

стамбеног објекта већа од оне уписане у катастарском оперативном податку у главној свесци о заузетости парцеле није исправан.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.