



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-17297-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-261/2022-08/1**

Датум: **08.06.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву који је поднео

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је поднео

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта лабораторије, спратности По+П, категорије „V“, бруто развијене површине 354,13m², на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за

доградњу постојећег објекта лабораторије, спратности По+П, категорије „V“, бруто развијене површине 354,13m², на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врање.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Елаборат геодетских радова, израђен од стране Привредног друштва за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ д.о.о. Врање, бр. 952-076-138939/2020, од 07.12.2020. године;
- Решење о одобрењу за извођење радова, издато од стране овог органа, бр. ROP-VRE-4669-ISAW-1/2018, заводног броја 351-1016/2018-08/1 од 22.03.2018. године;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Службе катастра непокретности Врање, бр. 953-076-10736/2021 од 23.06.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 28-1/2022 и 1.Пројекат архитектуре, бр. 29-1/2022, од маја 2022. године, израђено од стране “ПАЗЗ” д.о.о. Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 300 1041 09;
- Информација о локацији, издата од стране овог органа бр. 353-259/2020-08/1, 353-260/2020-08/1 и 353-261/2020-08/1 од 19.08.2020. године;
- Подаци катастра непокретности бр. 1102 КО Крива Феја, прибављен од стране Геодетског бироа „ГЕО-АС“ Врање 01.06.2022. године;
- Пуномоћје овлашћеног лица за [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

Приложено Идејно решење није израђено у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

- Као предметна локација је наведена катастарска парцела бр. 3926 КО Крива Феја, која, према подацима РГЗ - Службе катастра непокретности, као таква не постоји;
- Табела главне свеске са основним подацима о објекту и локацији садржи неисправан податак о површини парцеле и не садржи податке о површини свих изграђених објеката, односно индексу заузетости и изграђености на парцели;
- Класификациона ознака објекта наведена у главној свесци се односи на зграде за научноистраживачке делатности што не одговара намени предметног објекта, који је део индустријског комплекса.
- У Идејном решењу није нигде наведена врста радова која се планира, односно да је у питању доградња постојећег објекта, као што се наводи у захтеву.
- Није приложен никакав графички прилог (ситуациони план, геодетски снимак или катастарско-топографски план) на коме је приказана цела парцела са предметним објектом и свим изграђеним објектима у комплексу, већ је приказан само део парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.