



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-9072-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-153/2022-08/1**

Датум: **12.04.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

, поднетом преко пуномоћника

а за потребе финансијера за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За каблирање SN 10 kV дела надземног вода на катастарским парцелама број 3018 и 3025 КО Големо Село, 10 kV развод будуће стубне трафостанице и изградњу стубне трафостанице STS 10/0,4 kV снаге 250 kVA, на катастарској парцели број 3018 КО Големо Село, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни или подземни водови) и 222420 (локалне трансформаторске станице и подстанице), а за потребе напајања електричном енергијом економског објекта на катастарској парцели број 3018 КО Големо Село.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарске парцеле бр. 3018 и 3025 КО Големо Село су изграђене парцеле у оквиру Просторног плана града Врања, које имају непосредни приступ на јавну саобраћајну површину – катастарску парцелу бр. 9540/2 КО Големо Село. На предметној локацији постоји развод између стубова S1-S2 (на кат. парц. бр. 2925 КО Големо Село) - S3 (на кат. парц. бр. 3025 КО Големо Село), који се демонтира да би се изградњом нове стубне трафостанице на парцели 3018 КО Големо Село обезбедило снабдевање економског објекта електричном енергијом.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, усвојеном на седници Скупштине града Врања, дан 15.06.2018. године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и 29.10.2020. године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке), на предметним парцелама 3018 и 3025 КО Големо Село намена простора је пољопривредно земљиште - пољопривредни долињски рејон.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Локација будуће STS је на кат. парц. бр. 3018 КО Големо Село, на растојању 9,8м од међе са кат. парц. бр. 9540/2 КО Големо Село и 1,2м од међе са кат. парц. бр. 3017 КО Големо Село.
- Каблирање 10 kV надземне мреже пројектовати каблом типа ХНЕ-А 3х1х70 mm² и уградња мерног слопа 10 kV на будућу STS 10/0.4 kV снаге 250 kVA.
- Мерни склоп будуће STS биће смештен на армирано-бетонском стубу трафостанице (STS) за опрему до 250 kVA.
- Траса предметног SN ваздушног вода полази од будућег стуба на кат. парц. бр. 3018 КО Големо Село и креће паралелно са међом кат. парц. бр. 3017 КО Големо Село у дужини 8,2м, затим скреће под углом -8° и иде паралелно са међом парцеле 3017 КО Големо Село у дужини 12,1м на растојању 1,2м од поменуте међе. Траса затим скреће под углом од 81° и иде паралелно са зидом економског објекта на кат. парц. бр. 3018 КО Големо Село у дужини од 31,3м на растојању 1,5м од зида тог објекта. На дужини од 30м наилази се на оградни зид, а са друге стране зида, на растојању од 1,3м, правац трасе скреће под углом 81° и иде паралелно са зидом у дужини од 10м. На дужини од 6,5м траса кабла прелази у кат. парц. бр. 3025 КО Големо Село. Затим, правац трасе скреће под углом од -93° и након 2,3м долази до постојеће STS „Големо Село Живојин“ на кат. парц. бр. 3025 КО Големо Село.
- Називни напон мреже - ниски напон: 10 kV 50 Hz.
- Извори напајања електричном енергијом - Новопројектована STS се напаја ваздушним водом од постојећег SN стуба S1, односно преко 10 kV вода правца Влазе –Големо Село, а садашња STS 10/0.4 kV преко 10 kV будућег подземног вода.
- Прикључење новог SN подземног вода – Нови SN кабл се прикључује на будући SN стуб, будуће STS 10/0,4 kV

„Големо Село Борис“ са једне стране, а са друге стране на постојећи SN стуб S1 STS 10/0,4 kV „Големо Село Живан“.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. За места приступачна возилима (око насељених подручја, ливада, ораница, пољских путева) сигурносна висина износи 6,0м а сигурносна удаљеност 5,0м; за неприступачне делове зграде (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност износи 3,0м; за стално приступачне делове зграда (тераса, балко и сл.) сигурносна висина износи 5,0м, а сигурносна удаљеност 4,0м. Уколико не могу да се испоштују услови у погледу сигурносног растојања потребно је да се постојећи 10kV вод измести или каблира у делу парцеле.
- Како у зони извођења радова не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа), извођење предметних радова је могуће под условом да се, уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту, и да се, уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, обрати надлежној служби „Телекома Србија“.
- На предметној локацији не постоје подземне инсталације водоводне и канализационе мреже.
- Изнад регионалних путева, локалних путева и путева за индустријске објекте изграђених као путеви за општу употребу, сигурносна висина износи 7,0м; Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу не сме бити мања од 10м, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5м; Изолација мора бити електрично појачана; У распону укрштања дозвољава се један наставак по проводнику или заштитном ужету; Угао укрштања вода и регионалног пута, по правилу износи најмање 20°; За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао укрштања није ограничен; Пројектна документација мора бити израђена тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-9072-LOC-1-NPAP-6/2022, заводни бр. 517/22, 05.04.2022. године;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-9072-LOC-1-NPAP-3/2022, заводни бр. 8Т.1.1 D-07.06-142436-22, од 06.04.2022. године;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-9072-LOC-1-NPAP-5/2022 заводни бр. Д211 - 140255/2-20 А.Перић, од 01.04.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-9072-LOC-1-NPAP-4/2022, заводни бр. 1250/1, од 04.04.2022. године;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 28.03.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 26.03.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.750,00 динара од 30.03.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-61101/2021, од 02.07.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. TD 01/10-21 и 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. TD 02/10-21 и 4.2.Пројекат електроенергетских инсталација бр. TD 03/10-21, од октобра, 2021. године, израђено од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DEXEL“ Врање, Матични број: 63599247, ПИБ: 108647269, ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Стојменовић Дејана, са лиценцом број 350 G567 08;
- Пуномоћје финансијера [име], којим овлашћује [име], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП – П:3026-2021 од 27.07.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу

са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Враћа.