



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-5812-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-101/2022-08/1**

Датум: **06.04.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка) и Планом детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац 4“ у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 15/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: примарног градског колектора „3“ фекалне канализационе мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), дужине 10.075,00m, на катастарским парцелама број 5031, 3590 КО Дубница, 1333, 1082, 1331, 1326/1, 385, 386, 393, 384, 1327/2 КО Стропско, 1422, 1112, 1168, 1141, 1222, 1341, 1427, 1074, 1073, 1076, 1077, 1097, 1101, 1424, 1109, 1110, 1357, 1426, 1291, 1308/5, 1255/5, 1258/5, 1266/11, 1268/4 КО Горњи Нерадовац, 2243, 43, 2238, 92, 103/1, 103/2, 2259/1, 2267, 1046/1, 1047/1, 1047/2, 1033/2, 1038, 1035, 2267, 2255/2, 2255/1, 928/2, 950/1, 1001/1, 1033/1, 2237 и 1073 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног плана града Врања и Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац 4“ у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Траса новопроектване канализационе мреже пројектована је, највећим делом у асфалтним саобраћајницама, а мањим делом у макадамским и пољским путевима. Траса главног колектора укршта се са воденим токовима, државним путем IIА реда бр. 258 на km 84+591, државним путем IA реда A1 на km 546+163 и железничком пругом Београд-Табановци, у Доњем Нерадовцу, на km 359+811.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац 4“ у Врању, кат. парц бр.:

- 1327/2-део КО Стропско, има намену - јавна саобраћајна површина која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила 5-5, регулационе ширине 10,00м (1,00м+7,00м+2,00м).

Према Просторном плану града Врања, кат. парц. бр.:

- 1333 КО Стропско; 1427 и 1426 КО Горњи Нерадовац, имају намену - воде и водно земљиште – река.

- 5031, 3590 КО Дубница; 1331, 1326/1, 385, 386, 393, 384, 1327/2 КО Стропско; 1422, 1112, 1168, 1141, 1222, 1341, 1097, 1101, 1424, 1109, 1357, 1291 КО Горњи Нерадовац; 2243, 43, 92, 103/1, 103/2, 1046/1, 1033/2, 950/1, 1001/1 и 1033/1 КО Доњи Нерадовац, имају намену - некатегорисани пут.

- 2259/1-део, 2255/2, 2255/1 и 928/2 КО Доњи Нерадовац, имају намену - постојећа железничка пруга Београд - Скопље, са пружним појасом.

- 950/1-део КО Доњи Нерадовац, има намену планирана траса брзе пруге E85 са инфраструктурним и заштитним пружним појасом.

- 103/2-део, 2259/1-део, 2267-део, 1047/1, 1047/2, 1033/2, 1038, 1035, 928/2, 1001/1-део, 1033/1-део КО Доњи Нерадовац, имају намену - државни пут IA реда A1 (аутопут).

- 2259/1-део, 1038-део, 1046/1 и КО Врање 1, имају намену - државни пут IIА реда број 258.

- 2238-део, 2259/1-део и 2267-део КО Врање 1, имају намену - прелаз преко/испод аутопута.

- 2238 2259/1-део 2267-део, и 2237 КО Доњи Нерадовац, имају намену - општински пут ОП-32.

- 1082 КО Стропско; 2259/1 и 1073 КО Доњи Нерадовац, имају намену - грађевинско земљиште – проширење грађевинског подручја.

- 1074, 1073, 1076, 1077, 1110, 1308/5, 1255/5, 1258/5, 1266/11, 1268/4 КО Горњи Нерадовац, имају намену - пољопривредно земљиште – пољопривредни долински рејон.

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена. Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта - примарни градски колектор „3“ фекалне канализационе мреже, је комунални, подземни инфраструктурни објекат, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа). Укупна дужина трасе је 10.075,00m. Пречник новог цевовода је ОД 250 и ОД 110. Просечна дубина укопавања цеви је 2,33m; Ширина рова за полагање цеви је 1,1m. Материјал цевовода је ПВЦ и ПЕ. Састоји се из 21 колектора. На траси је планирано укупно 298 нова ревизиона шахта. Предвиђени су стандардни шахтови од армирано-бетонских елемената, кинете и прстенова Ø1000, конусног завршетка са плочом за уградњу ливеног поклопца Ø600. За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид на висинском растојању од 30cm.

На местима укрштања трасе колектора се водотоцима планирано је полагање цевовода испод дна корита, кроз заштитну челичну цев Ø 406,8x7,1mm која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом.

Планирана је изградња гравитационе канализације, са две црпне станице за деонице ван основног слива: црпна станица 1 у зони шахта RŠ-GN2-19, капацитета Q=1 l/s са потисним цевоводом дужине око 132m и висинске разлике 3m (гравитационо подручје је колектор Горњи Нерадовац 2-1); црпна станица 2 у зони шахта RŠ-GN5-1, капацитета Q=1 l/s са потисним цевоводом дужине око 254m и висинске разлике 4,5m (гравитационо подручје је колектор Горњи Нерадовац 5).

Траса главног колектора (деоница између шахтова GK-P3-108 и GK-P3-109) укршта се са државним путем ПА реда бр. 258 на km 84+591, државним путем IA реда A1 на km 546+163 и железничком пругом Београд-Табановци, у Доњем Нерадовцу, на km 359+811. На укрштају је планирано постављање цеви кроз заштитну челичну цев Ø 406,4x8,8 mm, дужине 66,25m, која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом. Почетак и крај цеви су у бетонским шахтама.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом новопроектване хидротехничке инфраструктуре. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања постављају испод или изнад енергетског кабла. Уколико не могу да се постигну претходно наведена растојања, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3m. Предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- Како у зони извођења предметних радова постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), обавезно поштовати важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- Постојећа улична водоводна мрежа је профила Дпрофила ПЕХД ДН 90mm и профила ПЕХД ДН 110mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50m. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи од 5 бара. На предметној локацији нема подземних инсталација уличне канализационе мреже.
- Приликом раскопавања јавне површине коловоз исећи машином за сечење асфалта; положене цеви обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10cm, уз обавезно сабијање вибронабијачем; максимално присуство глиновитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30mm. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта.
- Постављање предметних инсталација испод државног пута IA реда број A1 (деонице број 1117 (Д) и 1118 (Л), на оријентационој стационажи код km 546+163, и испод државног пута ПА реда број 258 (деонице број 25810), на оријентационој стационажи код km 84+591, као и укрштање предметних инсталација са државним путевима, потребно је извести према датим условима.
- Како се на кат. парц. бр. 2255/1 и 2255/2 КО Доњи Нерадовац налази магистрална електрифицирана једноколосечна пруга Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановци) у Доњем Нерадовцу, могуће је извршити укрштање (на km 359+811) и паралелно вођење (од наспрам km 359+811 трасе до наспрам km 359+856) фекалне канализационе мреже, у складу са датим техничком условима.
- Водни услови, који одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације, уписани су у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 117 од 31.03.2022. године.

Обавеза је пројектанта да се у свему придржава услова имаоца јавних овлашћења.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- ## VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.