



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-7518-LOCH-2/2022**

Заводни број: **353-163/2022-08/1**

Датум: **06.04.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву

поднетом преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев

преко пуномоћника

за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), у улици Народног хероја, на катастарској парцели бр. 2620 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, **као неоснован.**

Образложење

поднео је, преко пуномоћника усаглашени захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), у улици Народног хероја, на катастарској парцели бр. 2620 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР”, РГЗ СКН бр. 952-076-2053/2022, од 13.01.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 13/22 од 14.03.2022. године, израђено од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18;
- Решење Општинске управе Скупштине Општине Врање, Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове, издато под бр. 351-596/2004-05, од 08.09.2004. године;
- Решење Основног суда у Врању, бр. О.бр.87/14 од 11.04.2014. године;
- Пуномоћје којим овлашћује од 04.01.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем

одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Како је Идејно решење приложено уз усаглашени захтев измењено тако да је сада предмет захтева реконструкција у габариту и волумену постојећег објекта, којом се не мења спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, не постоји потреба за прибављањем локацијских услова у складу са чл. 5. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), односно потребно је поднети захтев за решење о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. члана 8. Правилника, подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.