



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-2869-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-38/2022-08/1**

Датум: **01.03.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл. гласник града Врања“ број 33/11) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Сл. гласник града Врања“ број 26/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: линијског инфраструктурног објекта – саобраћајнице, у улици Јурице Рибара, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила), на катастарским парцелама број 8547/7, 11469/1, 11438/4, 11483/11, 11482/7 и 8620/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Улица која је предмет пројекта је неизведена, а једним делом постоји макадамски пут.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 2 у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, планирана намена на катастарским парцелама бр.:

- 8547/7 и 11483/11 КО Врање 1 - улица Јурице Рибара, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₄–III₄, регулационе ширине 10,50м (2,25м+6,00м+2,25м);
- 8620/1-део КО Врање 1 – раскрсница улице Јурице Рибара и улице Будислава Шошкића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, регулационе ширине 12,00м;
- 11482/7-део КО Врање 1 – раскрсница улице Јурице Рибара и улице Станка Станковића, која има ранг стамбене саобраћајнице, регулационе ширине 10,00м;
- 11469/1-део и 11438/4-део КО Врање 1 – раскрсница улице Јурице Рибара и улице Томе Младеновића, која има ранг стамбене саобраћајнице, регулационе ширине 12,00м.

У оквиру свих зона, могу се наћи комунални, инфраструктурни и саобраћајни објекти.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Предмет пројекта - изградња саобраћајнице у улици Јурице Рибара, је линијск инфраструктурни објекат, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила). Дужина саобраћајнице је 227,00м. Предвиђена ширина коловоза је 6,00м, са тротоаром обострано, променљиве ширине 1,8-3,18м. Коловоз је са обе стране оивичен бетонским ивичњацима димензија 18/24 цм. Новопројектована саобраћајница је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење, укупне дебљине 51 цм и то; хабајући слој асфалта АБ 11 д=4 цм, носећи слој асфалта БНС 22 д=7цм, тампон од ДКА 0-31,5мм д=15цм, и тампон од ДКА 0-63,0мм д=25цм. Попречни пад коловоза је једностран. Одводњавање површинских вода са коловоза омогућено је подужним и попречним падом коловоза од 2,5%. На местима прикључења на приступне путеве врши се промена нагиба до уклапања у постојећи подужни нагиб ивице коловоза саобраћајнице на коју се прикључује.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији не постоје електроенергетски објекти.
- Како у зони извођења радова постоји телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа), инвеститор / извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе

према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

- Постојећа улична водоводна мрежа је профила ДН 150мм, од АЦ материјала цеви, дубине од 1,00-1,50 м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 4 бара. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од ПВЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2,00м-3,00м.
- На предметним катастарским парцелама не постоје никакви топловодни и термоенергетски објекти.
- Приликом раскопавања јавне површине и улице, коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; положене цеви обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем; максимално присуство глиновитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и заштиту и обезбеђење постојећих подземних водова електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводних и канализационих цеви и осталих инсталација, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-2869-LOC-1-NPAP-6/2022, заводни бр. 189/22 11.02.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-2869-LOC-1-NPAP-7/2022, заводни бр. 689, 21.02.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-2869-LOC-1-NPAP-4/2022, заводни бр. 446/2, од 21.02.2022. године;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-2869-LOC-1-NPAP-5/2022, заводни бр. 8Т.1.1 Д-07.06-59955-22 од 21.02.2022. године;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-2869-LOC-1-NPAP-8/2022, заводни бр. Д 211-57920/3-2022 Перић, од 11.02.2022. године;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен 17.12.2021. године од стране геодетског бироа "ГЕО-АС", Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-113807/2021, од 17.12.2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 03.02.2022. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 110-12/21 и 2/2. Пројекат саобраћајнице бр. 110-12/21А, од 17.12.2021. године, израђено од стране бироа за инжењерске делатности "КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ" Врање Матични број: 63614904; ПИБ 108669185, ул. Милентија Поповића бр. 1/19, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 315 К565 11;
- Изјава главног и одговорног пројектанта, од јануара 2022. године;
- Пуномоћје, подносиоца захтева [име], којим овлашћује [име] бр. сл./2022/МС, од 03.02.2022. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 69. и 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС) таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл. правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,

- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.