



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-43471-LOCH-2/2022**

Заводни број: **353-42/2022-08/1**

Датум: **25.02.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.

72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 18/11) и Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: регулације водотока Врањске реке од стационаже km 1+522 до стационаже km 2+070, категорије „Г“, класификационе ознаке 215202 – (насипи, грађевине за заштиту обала), укупне дужине предметне деонице 633,00 m (585m - Врањска река и 48m - Собинска река), на деловима катастарских парцела бр. 10684, 10688, 10689/1, 10689/2, 10715, 10716, 10720/2, 10906, 10910/1, 10910/2, 10910/4, 10911/2, 10912/2, 10912/3, 10913/2, 10914, 10915/1, 10916/1, 10917/1, 10919, 10920, 12103, 12104, 12856/7 и 12857/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На деоници која је предмет пројекта, од улива у реку Јужну Мораву, од стационаже 0+000km до стационаже 2+070km, речно корито Врањске реке је нерегулисано и карактерише га велико растиње и мале локалне депоније због којих је сама река неприступачна. Изузетек је део реке који протиче испод новосаграђеног Ауто-пута Е-75, на стационажи реке 0+336km, на ком је изграђена речна регулација у дужини од 75m. На делу од улива до почетка регулације на стационажи 2+070km, река протиче углавном кроз слабо насељено рурално подручје. На том делу се налази укрштање са железничком пругом на стационажи 0+182km и уливање Собинске реке са десне стране на стационажи 1+522km. Регулисано речно корито почиње са стационажом 2+070km, уз улицу Марије Кири. Од стационаже 2+070km до стационаже 2+480 km, речно корито је уређено са местимичним мањим оштећењима на обе стране и обрасло густим растињем. На стационажи 2+325km, река се укршта са мостом у близини улице Мате Јерковића. У том делу – узводно, регулација је у лошем стању а обале су урушене. Од стационаже 2+480km до стационаже 2+630km, у дужини од 150 m, обе стране речног корита су урушене. Од стационаже 2+630 km до стационаже 3+320 km, речно корито је уређено али урасло у растиње и већим делом неприступачно; са оштећењем обе стране речног корита на стационажи 2+900km.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању предметне катастарске парцеле имају намену:

- 10684-део, 10688-део, 10715-део, 10716-део, 10906-део, 10911/2-део, 10914-део, 10915/1-део, 10916/1-део, 10917/1-део, 10919-део, 10920-део, 12103-део, 12104-део, 12856/7-део и 12857/1-део КО Врање 1 - регулисано речно корито.
- 10715-део, 10716-део, 10906-део, 10912/2, 10910/2, 10913/2, 10911/2-део, 10914-део, 10915/1-део, 10916/1-део, 10917/1-део, 10919-део, 10920-део, 12856/7-део и 12857/1-део КО Врање 1 - посебни објекти – уређено градско зеленило.
- 10689/2, 10910/4-део, 10911/2-део, 10912/3-део, 12856/7-део и 12857/1-део КО Врање 1 - јавна саобраћајна површина која има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I₅-I₅, регулационе ширине 18,50m (2,25m+6,00m+2,00m+6,00m+2,25m).
- 10716-део, 12103-део, 12104-део и 12857/1 КО Врање 1 - производне делатности – пословно-производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно транспортни центри).
- 10915/1-део, 10916/1-део, 10917/1-део, 10919-део, 10920-део, 12103-део и 12104-део КО Врање 1 - непосредни појас заштите инфраструктурних система.

Према Плану генералне регулације Зоне 4 у Врању предметне катастарске парцеле имају намену:

- 10684-део, 10688-део, 10689/1, 10720/2 КО Врање 1 - производне делатности – пословно-производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно транспортни центри).

- 10689/2-део КО Врање 1 - јавна саобраћајна површина која има ранг градске саобраћајнице I реда.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Предмет пројекта је изградња инжењерског објекта категорије „Г“ – регулације водоток Врањске реке од стационаже km 1+522 до стационаже km 2+070, категорије „Г“, класификационе ознаке 215202 – (насипи, грађевине за заштиту обала), укупне дужине предметне деонице 633,00 m (585m - Врањска реке и 48m - Собинска реке).

На предметној деоници Врањске реке предвиђена је изградња трапезног једногубог корита са нагибом косина 1:1 и кинетом у дну корита за спровођење малих количина воде у периоду суша. Подужни пад корита је око 1.4% па је ради смањења брзине водотока, предвиђена изградња 4 каскада (2 висине 0.5m и 2 висине 0.6m), изградња цевних изливних грађевина са жабљим поклопцем (цев DN ID 500 mm - 2 комада), уливне грађевине на најузводнијем делу, изливне грађевине на најнизоводнијем делу и уређење у зони ушћа Собинске реке. Тиме би се добио просечан подужни пад корита од 1.0%.

За облагање целог профила предвиђен је ломљени камен, зидан у цементном малтеру на слоју тампон шљунка од 10cm. Круну обалоутврде чини завршна греда ширине 30cm. На деоници Врањске реке узводно од ушћа: ширина кинете у дну је 2.0m, ширина кинете у круни је 3.0 m, дубина кинете је 0.5m, ширина форланда је 1.75m, ширина комплетног корита у круни је 9.50m, ширина насипа је 2.50m (предвиђени су дуж обе обале, узводно од ушћа, на дужини од око 200m), укупна ширина корита са обостраним насипима је 14.50m. На деоници Врањске реке низводно од ушћа: ширина кинете у дну је 3.0 m, ширина кинете у круни је 4.0m, дубина кинете је 0.5m, ширина форланда је 3.0m, ширина комплетног корита у круни је 13.0m, ширина насипа је 2.50m (предвиђени су дуж обе обале на целој деоници), укупна ширина корита са обостраним насипима је 18.0m. На деоници Собинске реке у зони ушћа: ширина кинете у дну је 1.20m, ширина кинете у круни је 2.20m, дубина кинете је 0.5m, ширина форланда је 1.75m, ширина комплетног корита у круни је 8.70m, ширина насипа је 2.50m (предвиђени су дуж обе обале на целој деоници), укупна ширина корита са обостраним насипима је 13.70m. Геометрија корита добијена је на основу хидрауличке анализе при великим водама вероватноће појаве 1% са надвишењем од 50cm. Хидрауличка анализа спроведена је за воде вероватноће појаве $Q_{1\%}$, $Q_{2\%}$ и Q_{sr} .

Предвиђено је скарирање, односно насипање, косина ван граница насипа у нагибу 1:2, са затрављивањем. Границе новопроектване регулације обезбеђене су уливним/изливним грађевинама које се изводе од камена у цементном малтеру, на десној обали Врањске реке на стац. km 1+527 и на левој обали Врањске реке на стац. km 1+553. Собинска река на најузводнијем делу такође је обезбеђена уливном грађевином од камена у цементном малтеру. Низводно од ушћа Собинске у Врањску реку, испод мостовске конструкције која је саставни део државног пута IА реда, регулација се изводи без промене геометрије регулисаног корита.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На предметној локацији нема подземних инсталација водоводне мреже, ни уличне канализационе мреже.
- Водни услови, који одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и изrade техничке документације, уписани су у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 450 од 30.12.2021. године.
- Услови за укрштај предметне регулације испод државног пута: предметну регулацију водотока планирати да не угрожава стабилност и одржавање путног објекта; пројектовати предметну регулацију на основу геотехничког и хидролошко-хидромеханичког елабората (прорачун утицаја изградње прагова и каскада на ниво подземних вода и димензионисане темеље путног објекта);

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног (ЈП „Путеви Србије“) пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- У случају да се приликом извођења радова наиђе на подземне водове електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводне и канализационе цеви и остале инсталације, обавеза је инвеститора да без одлагања обавести надлежне службе комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и изrade објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-43471-LOC-1-NPAP-9/2021, заводни бр. 1608/ од 27.12.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-43471-LOC-1-NPAP-5/2021, заводни бр. 4516/2, од 20.12.2021. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-43471-LOC-1-NPAP-7/2021, заводни бр. 11382/1, од 30.12.20 године;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-43471-LOC-1-NPAP-6/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-43471-LOCH-2-NPAP-1/2022, заводни бр. ЉНП 74, 21.02.2022. године;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање,

РГЗ СКН бр. 952-076-8022/2020, од 27.01.2020. године;

- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат инжењерског објекта, бр. ИДР-16/22, од јануара 2022. године, израђено од стране „ЕСТЕ градња“ д.о.о., Лозница, ул. Војводе Путника бр. 14/1, Лозница, Матични број: 20998890, ПИБ: 108434503, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Трипковић Зорана, са лиценцом број 314 4262 03 и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђокић Душана, са лиценцом број 313 0835 16;
- Информацију о локацији, бр. 353-665/2021-08/1, од 14.12.2021. године, издату од стране овог органа по службеној дужности;
- Хидролошку студију израђену од стране друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ“ д.о.о., Ниш, ул. Страхињића Бана бр. 3, Ниш, бр. 01-165, од јула 2019. године;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. сл. 18/2020-48/МС, од 01.12.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са Техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Решење о испуњености издатих услова (Сагласност) ЈП „Путеви Србије“, и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 69. и 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Враћа.