



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-4502-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-77/2022-08/1**

Датум: **24.02.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев:

поднет преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, за доградњу уз постојећи објекат, П+0, лепљени објекат помоћног карактера уз постојећи главни објекат, категорије „А“, површине 196.75m², на катастарској парцели бр. 9992 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, као непотпун.

Образложење

поднело је, преко пуномоћника

захтев за издавање локацијских услова за доградњу уз постојећи објекат, П+0, лепљени објекат помоћног карактера уз постојећи главни објекат, категорије „А“, површине 196.75 m², на катастарској парцели бр. 9992 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПОИНТ МГ”, Сурдулица, бр. 952-076-4596/2022, од 24.01.2022. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од дана 21.02.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 5.490,00 динара од дана 21.02.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 21.02.2022.године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре - под бројем 03/01/2022, израђено јануара 2022. године, од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
- Извод из листа непокретности бр. 14212, прибављен из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бр. УОП-I:4261-2021 и УОП-I:4267-2021, од 05.10.2021. године;
- Уговор о купопродаји, оверен од стране Општинског суда у Врању под бр. ов.бр.5178/05, од 08.07.2005. године;
- Пуномоћје, којим овлашћује, оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-III:39-2022, од 12.01.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Захтев је поднет за доградњу уз постојећи објекат, П+0, лепљени објекат помоћног карактера уз постојећи главни објекат, категорије „А“, а према приложеном идејном решењу објекат који се дограђује је производни објекат,, спратности По+П, категорије „В“, класификационе ознаке 125103.
- Потребно је изградити Идејно решење у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације за доградњу постојећег производног објекта, односно ускладити са тиме наводе у Главној свесци, општој и текстуалној документацији.
- Графички прилози треба да се односе на производни објекат, уз означавање дела објекта који се дограђује.
- Нумеричка документација треба да садржи нумеричке податке (површине) предметног објекта након доградње и посебно дограђеног дела.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.