



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-37207-LOCA-2/2022**

Заводни број: **353-11/2022-08/1**

Датум: **01.02.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за измену локацијских услова, на основу члана 8. став 3. и члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-37207-LOC-1/2021, заводног бр. 353-592/2021-08/1, од 17.11.2021. године, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднело је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-37207-LOC-1/2021, заводног бр. 353-592/2021-08/1, од 17.11.2021. године, за реконструкцију и доградњу производног објекта, Погона II кондиторских производа (објекта бр. 6) у приземљу, и доградњу његовог анексног дела (који се налази на спрату објекта бр.3), преко приземних делова објекта бр. 1 и 4, на катастарској парцели број 3841/1 Катастарска општина Врање II, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен 08.07.2021. године од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-18220/2020, од 18.02.2020. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 18.01.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 5.490,00 динара од 18.01.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 18.01.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 044/21, израђено октобра 2021. године од стране Грађевинско услужно трговинског предузећа „NOVECO“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, са лиценцом број 300 6944 04; Прилог 11, израђен од стране „CERBING“ д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 14а, Лесковац, под бр. L0222, од 14.01.2022. године;
- Допис одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, са лиценцом број 300 6944 04;
- Извод из листа непокретности бр. 1750 КО Врање 2, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности под бр. 952-12020-254, од 19.02.2020. године.
- Пуномоћје, [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од јула 2021. године.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-37207-LOC-HPAR-2/2022;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-37207-LOC-HPAR-1/2022;

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке

потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 8. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измена локацијских услова спроводи у обједињеној процедури.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови:

На захтев поднет по службеној дужности, за издавање услова за пројектовање и прикључење, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, одговорило је обавештењем:

- бр. 09.10.1 број 217-1012/22-1, од 25.01.2022. године, да су утврђени недостаци у садржини идејног решења због којих се не могу издати услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- Приликом израде идејног решења коришћен је неважећи пропис – Правилник о смештају и држању уља за ложење.

- бр. 09.10.1 број 217-1013/22-1, од 25.01.2022. године, да се не могу издати услови у погледу мера заштите од пожара без прибављених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. Правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви Градске управе Града Врања.