



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-40119-LOCH-2/2021**

Заводни број: **353-711/2021-08/1**

Датум: **01.02.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

„поднетом преко пуномоћника,

на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања” бр. 18/18 и 36/20-исправка), Планом генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања” бр. 14/2013), Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања” бр. 24/18) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања” бр. 1/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера „Врањска Бања Б”, категорије објекта „Г”, класификационе ознаке 100% - 222431 (локални телекомуникациони водови), дужине трасе 5987,00м, на катастарским парцелама број 2992, 2997, 430/1, 456/7, 456/2, 470 КО Врањска Бања; 2548/1, 935, 2561, 2547, 2545, 1020, 1013 КО Кумарево и 5687, 5680, 566, 2338/1, 5680, 2380, 2395, 5690, 2622, 2620, 5693, 2447, 2450, 2464, 2449 КО Топлац, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање, на предметним кат. парцелама предвиђена је следећа намена:

- 2997-део, 456/6, 456/2 КО Врањска Бања - становање малих густина.
- 2548/1-део, 2561-део, 2547-део КО Врањска Бања – рурално становање.
- 430/1-део КО Врањска Бања - производне делатности, индустрија и производне зоне (прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња, складишта).
- 2992-део КО Врањска Бања - јавна саобраћајна површина, улица Јужноморавских бригада, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила II₁-II₁, регулационе ширине 11,00м (1,00-4,00м+7,00м+1,00-3,50м) и која је део државног пута IIБ реда број 442.
- 430/1-део и 2992-део КО Врањска Бања - непосредни појас заштите инфраструктурних система.
- 2997-део КО Врањска Бања - јавна саобраћајна површина која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила II₁-II₁, регулационе ширине 11,00м (1,00-4,00м+7,00м+1,00-3,50м), и тип профила II₃-II₃, регулационе ширине 7,00м; јавна саобраћајна површина која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₅-III₅, регулационе ширине 7,50м (6,00м+1,50м); малим делом посебна намена.
- 470, 2548/1-део, 2561-део, 2547-део КО Врањска Бања - јавна саобраћајна површина, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₄-III₄, регулационе ширине 9,00м (1,50м+6,00м+1,50м).
- 2561-део и 2547-део КО Врањска Бања - јавна саобраћајна површина, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₆-IV₉, регулационе ширине 8,00м (1,50м+5,00м+1,50м).
- 456/7 КО Врањска Бања - јавна саобраћајна површина, јавни прилаз.
- 2561-део КО Врањска Бања - зеленило, уређене зелене површине.
- 2548/1-део КО Врањска Бања - зеленило, шума.

Према Просторном плану града Врања, на предметним кат. парцелама предвиђена је следећа намена:

- 2338/1, 2380, 5690 и 5693 КО Топлац - некатегорисани пут.
- 2547-део, 2561-део, 1231/1, 1231/2 КО Кумарево, и 2395, 2622, 2620, 2450-део КО Топлац - пољопривредно земљиште, пољопривредни долински рејон.
- 2450-део и 2464-део КО Топлац - шуме и шумско земљиште.
- 2545 КО Кумарево, и 5687, 566 КО Топлац - јавна саобраћајна површина, општински пут ОП-19.
- 5680 КО Топлац - воде и водно земљиште, река.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена. Објекти од општег интереса - инфраструктурни

објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта је изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера „Врањска Бања Б“, на подручју катастарских општина Врањска Бања, Кумарево и Топлац.

Димензије рова су 0,4x0,8m. У ров се полажу две цеви PE Ø50mm. У једну цев се поставља оптички кабл а друга је резервна.

На прелазима путева предвиђено је полагање заштитне PVC цеви Ø110mm, у коју ће се увући две цеви PE Ø50mm. Заштитна цев се полаже подбушивањем и утискивањем, а уколико то није могуће, раскопавањем пута и полагањем заштитне цеви у ров димензија 0,4x1,2m.

Укупна дужина трасе за ископ рова је 5987m.

Типови оптичких каблова и њихове укупне дужине су: TOSM 03 (8x6)x11x0.4x3.5 CMAN – 1690m, TOSM 03 (8x12)x11x0.4x3.5 CMAN – 5050m, капацитета 48 и 96 оптичких влакана.

Нова монтажна окна ће се поставити на местима где је планиран наставак или резерва на оптичком каблу.

Траса новопроектваног оптичког кабла полази кат. парц. бр. 2992 КО Врањска Бања, преко пута кућног броја Јужноморавских бригада бр. 111 где се налази тачка прикључења. Одатле траса иде десном страном улице Јужноморавских бригада, прелази раскрсницу са улицом краља Петра I Ослободиоца, и на следећој раскрсници прелази у улицу Веселина Маслеше. Траса наставља десном страном улице до раскрснице где скреће удесно у улицу Стојана Симоновића Корубе. Траса даље наставља десном страном улице, прелази неколико споредних улица подбушивањем, и прелази у улицу Кумарево. Код кућног броја 56 планира се изградња новог мини окна, где се један крак одваја ка Основној школи „Предраг Девеџић“. Од мини окна траса иде десном страном улице Кумарево, затим прелази на леву страну подбушивањем, наставља левом страном и прелази неколико споредних улица подбушивањем. По изласку из насеља траса се протеже левом страном пута, паралелно са пругом. Удаљеност од осе пруге је минимално 11,9m. По уласку у насеље Топлац, траса прелази на десну страну подбушивањем и наставља десном страном све до раскрснице улица Царска и Чесмарска, где се планира ново мини окно. На овој тачки, траса се рачва на два крака.

Први крак трасе прелази Царску улицу и улази у улицу Топлац где иде левом страном улице, све до моста. Прелаз преко потока изводи се шљеновањем заштитне FeZn цеви Ø110mm, по бетонској конструкцији моста. На раскрсници улица Топлац и Горње, траса скреће удесно ка Основној школи „Предраг Девеџић“ Топлац, где се завршава.

Други крак наставља право од раскрснице улица Царска и Чесмарска, затим прелази на леву страну пута. Прелаз преко потока изводи се шљеновањем заштитне FeZn цеви Ø110mm, по бетонској конструкцији моста, након чега траса прелази на десну страну и иде десном страном пута, све до тачке продужења ММ1 Топлац, где се завршава.

IV УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 63mm и ПЕХД ДН 225mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00m-1.50m. На датој локацији постоји подземна улична канализациона мрежа, профила ДН 200mm од АЦ материјала цеви и профила ПЕХД ДН 225mm. Дубина постојеће цеви је од 2.00m-3.00m.
- На датој локацији постоје електроенергетски водови који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом телекомуникационе оптичке мреже. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање 0,5m за каблове 1kV и 10kV, а 1m за каблове преко 10kV. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања треба да је што ближи 90°. Уколико претходно наведена растојања не могу да се постигну, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m. Траса каблова електронских комуникација мора бити удаљена најмање 1m од најближе стране бетонског постоља стуба. На траси на којој се врши изградња електронских комуникација налазе се подземни 0,4kV кабловски прикључци који су повезани са надземном НН мрежом а нису уцртани у КАТ-ком.
- У зони извођења радова постоји телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа).
- Приликом раскопавања јавне површине и улице, коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; положене цеви обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10cm, уз обавезно сабијање вибробањачем; максимално присуство глиновитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30mm.
- Водни услови, који одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације, уписани су у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 27 од 24.01.2022. године.
- Предметне инсталације се могу планирати на локацији поред и испод државног пута ШБ реда број 442 (деонице број 44201 од чвора број 25805 Ранутовац на km 0+000 до чвора број 23403 Гложе (Голема река) на km 64+352), уз испуњење општих услова за постављање предметних инсталација поред и испод државног пута, услова за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута и услова за укрштање предметних инсталација са државним путем.
- Изградња мреже се планира на делу Газдинске јединице „Петрова гора“ којом газдује Шумско газдинство „Врање“, Врање. На обухваћеним површинама налазе се састојине: брезе, јасике и багрема и шибљак. Степен угрожености шума од пожара је VI степен угрожености. Локација обухвата шуме високе заштитне вредности НСВФ – 4 (заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.
- Вођење трасе оптичког кабла је могуће извршити у складу са техничким условима за вођење трасе оптичког кабла у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) на територији града Врања.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Инвеститор је у обавези да за предметну градњу изради Идејни пројекат и један примерак истог достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на исти. У примерак пројекта укоричити један препис Техничких услова. Инвеститор је у обавези да један примерак извода усвојеног Идејног пројекта, а Идејни пројекат на увид, достави Секцији за ЕПП Ниш и Секцији ЗОП Ниш, ради надзора и архиве техничке документације.
- За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштитну и обезбеђење постојећих подземних водова при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- За постојеће мостовске конструкције не постоје, нису издата или нису достављена водна акта, и уколико дође до оштећења мостова

услед наилазак великих вода предметни оптички кабл такође може бити угрожен и оштећен.

- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-2/2022, заводни бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-5439-22 од 17.01.2022. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-7/2022, заводни бр. ЈНП 11, од 19.01.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-3/2022, заводни бр. 69/22, од 12.01.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-1/2022, заводни бр. 58/2, од 10.01.2022. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-5/2022, заводни бр. 172/1, од 24.01.2022. године;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ЈП ВРАЊЕ, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-4/2022, заводни бр. Д211 - 6777/2-2021 А.Перић, од 10.01.2022. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈП СРБИЈА ШУМЕ, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-8/2022, заводни бр. 1398, од 26.01.2022. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, ROP-VRE-40119-LOCH-2-NPAP-9/2022, заводни бр. 3/2022-63, од 25.01.2022. године;

VII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „ВИЗУРА“ Лазаревац, бр. 7Ј15 -36-20-г, од 01.10.2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „ВИЗУРА“ Лазаревац, бр. 7Ј15 -36-20-б, од 01.10.2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „ВИЗУРА“ Лазаревац, бр. 7Ј15 -37-11-ц, од 01.10.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. IDR-PON-VRANJSKA BANJA-B/2021-0 и 5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. IDR-PON-VRANJSKA BANJA-B/2021-5, од децембра 2021. године, израђено од стране „SKY TECHNOLOGIES“ д. Београд, ул. Јоза Лауренчића бр. 5, Београд (Земун), 11283, Алтина, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Бабић Александра, са лиценцом број 353 1040 03;
- Изјава и обавештење [REDACTED] бр. 345-01-457/2021-12, од 30.06.2021. године, упућено Републичком геодетском заводу, Булевар војводе Мишића бр. 39, Београд;
- Изјава, дата од стране [REDACTED] од 05.08.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 404-02-106/2021-13/2, од 31.05.2021. године, којим овлашћује [REDACTED];
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED];
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бројем УОП – II:1997-2017, од 10.5.2017. године.

VIII Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, сагласност на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености услова) управљача пута ЈП „Путеви Србије“, ЈП „Србијашуме“, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.