



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-40118-LOCH-2/2021**

Заводни број: **353-713/2021-08/1**

Датум: **01.02.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

„поднетом преко пуномоћника,

на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања” бр. 18/18 и 36/20-исправка), Планом генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања” бр. 14/2013), Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања” бр. 24/18) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања” бр. 1/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера „Врањска Бања Ц”, категорије објекта „Г”, класификационе ознаке 100% - 222431 (локални телекомуникациони водови), дужине трасе 4718,00 m, на катастарским парцелама број 97, 2988, 2989 КО Врањска Бања; 595, 4866, 656, 4840, 729, 4834, 474, 470, 471, 472, 473, 4837, 4838, 384/2, 383, 378, 4855, 3809, 3808, 3804, 3805, 3807, 2671, 2670, 2663, 2662, 2661, 4839, 2658, 2633, 2634, 4851, 2761, 2747, 2748, 2759, 2749, 2750, 2735, 2734, 4856, 2736, 2738, 2739, 2741, 3510, 3485, 3455 КО Бујковац, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање, на предметним кат. парцелама предвиђена је следећа намена:

- 97-део, 2988-део, 2989-део КО Врањска Бања, и број 595-део, 4866-део, 656-део, 4840-део - становање малих густина.
- 97-део КО Врањска Бања и 595-део КО Бујковац - појас пословно-услужних садржаја.
- 97-део КО Врањска Бања - непосредни појас заштите инфраструктурних система.
- 2988-део КО Врањска Бања и 595-део КО Бујковац - јавна саобраћајна површина, улица Јужноморавских бригада, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П₁-П₁, регулационе ширине 11,00м (1,00-4,00м+7,00м+1,00-3,50м) и која је део државног пута ПБ реда број 442.
- 2988-део КО Врањска Бања - зеленило, уређене зелене површине.
- 656-део и 4840-део КО Бујковац - јавна саобраћајна површина која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П₁-П₁, регулационе ширине 11,00м (1,00-4,00м+7,00м+1,00-3,50м), и тип профила П₃-П₃, регулационе ширине 7,00м.

Према Просторном плану града Врања, на предметним кат. парцелама предвиђена је следећа намена:

- 2989-део КО Врањска Бања и 4866-део, 4840-део, 4837, 4838-део, 384/2, 383, 378, 4839, 2658, 4851-део, 4856-део КО Бујковац - некатегорисани пут.
- 656-део, 470, 3485 и 3455 КО Бујковац - грађевинско земљиште, постојеће грађевинско подручје.
- 471, 472, 473, 3809, 3808, 3804, 3805, 3807 и 2671 КО Бујковац - пољопривредно земљиште, пољопривредни долињски рејон.
- 2670, 2663, 2662, 2661, 2658, 2633, 2634, 2761, 2747, 2748, 2759, 2749, 2750, 2735, 2734, 2736, 2738, 2739, 2741 и 3510 КО Бујковац - пољопривредно земљиште, пољопривредни рејон побрђа.
- 729, 474, 4838-део, 4855, 4851-део, 4856-део КО Бујковац - јавна саобраћајна површина, општински пут ОП-19.
- 4834 КО Бујковац - воде и водно земљиште, река.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена. Објекти од опшгг интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

III ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта је изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера „Врањска Бања Ц”, на подручју катастарских општина Врањска Бања и

Бујковац.

Димензије рова су 0,4x0,8m. У ров се полажу две цеви PE Ø50mm. У једну цев се поставља оптички кабл а друга је резервна.

На прелазима путева предвиђено је полагање заштитне PVC цеви Ø110mm, у коју ће се увући две цеви PE Ø50mm. Заштитна цев се полаже подбушивањем и утискивањем, а уколико то није могуће, раскопавањем пута и полагањем заштитне цеви у ров димензија 0,4x1,2m.

Укупна дужина трасе за ископ рова је 4718m.

Типови оптичких каблова и њихове укупне дужине су: TOSM 03 (8x6)x11x0.4x3.5 CMAN – 4035m, TOSM 03 (8x12)x11x0.4x3.5 CMAN – 1100m капацитета 48 и 96 оптичких влакана.

Нова монтажна окна ће се поставити на местима где је планиран наставак или резерва на оптичком каблу.

Траса новопроектваног оптичког кабла полази од новог мини окна на кат. парц. бр. 97 КО Врањска Бања, ул. Јужноморавских бригада, затим прелази улицу и наставља левом страном улице Цара Душана. Траса даље наставља кроз парцеле 595, 656 и 4837 КО Бујковац, до наставка Н2 који се налази у мини окну КО2, одакле се грана на две стране.

Први крак скреће улево и наставља левом страном улице, затим скреће улево у улицу Бујковац и наставља левом страном улице. Наиласком на кат. парц. бр. 4837 КО Бујковац, траса скреће удесно, наставља десном страном улице и прелази Церовачку реку. Прелаз преко реке изводи се шелновањем заштитне FeZn цеви Ø110mm, а прелаз улице прекопавањем коловоза и полагањем заштитне цеви PVC Ø110mm. Прелази се раскрсница подбушивањем и траса даље иде десном страном улице, до новог мини окна КО3, на кат. парц. бр. 378 КО Бујковац, где се завршава.

Други крак наставља право, левом страном улице Бујковац, до прелаза преко Церовачке реке, који се изводи шелновањем заштитне FeZn цеви Ø110mm. Траса наставља левом страном улице, пролази кроз кат. парц. бр. 4855, 3809, 3808, 3804, 3805, 3807, 2671, 2670, 2663, 2662, 2661, 4839, 2658, 2633, 2634 КО Бујковац, до новог наставка Н3 који се налази у новом мини окну КО4. Од наставка Н3, траса иде даље левом страном улице, кроз кат. парц. бр. 4839, 4851, 2761, 2747, 2748, 2759, 2749, 2750, 2735, 2734, 4856, 2736, 2738, 2739, 2741, 3510, 3485 КО Бујковац, до новог наставка Н4 који се налази у новом мини окну КО5. Траса прелази улицу прекопавањем коловоза и полагањем заштитне цеви PVC Ø110mm, и долази до Основне школе „Предраг Деведић“ на кат. парц. бр. 3455 КО Бујковац, где се завршава.

IV УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 63mm и ПЕХД ДН 225mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00m-1.50m. На датој локацији не постоји подземна улична канализациона мрежа.
- На датој локацији не постоје електроенергетски водови који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом телекомуникационе оптичке мреже.
- У зони извођења радова постоји телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа).
- Приликом раскопавања јавне површине и улице, коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; положене цеви обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10cm, уз обавезно сабијање вибронабијачем; максимално присуство глиновитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30mm.
- Водни услови, који одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације, уписани су у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 25 од 24.01.2022. године.
- Предметне инсталације се могу планирати на локацији поред и испод државног пута ШБ реда број 442 (деонице број 44201 од чвора број 25805 Ранутовац на km 0+000 до чвора број 23403 Гложје (Голема река) на km 64+352), уз испуњење општих услова за постављање предметних инсталација поред и испод државног пута, услова за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута и услова за укршање предметних инсталација са државним путем.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење постојећих подземних водова при извођењу радова, као и паралелно вођење и укршање са постојећим водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- За постојеће мостовске конструкције не постоје, нису издата или нису достављена водна акта, и уколико дође до оштећења мостова услед наиласка великих вода предметни оптички кабл такође може бити угрожен и оштећен.
- Приликом рашишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-40118-LOCH-2-NRAP-4/2022, заводни бр. 78/22, од 17.01.2022. године;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-40118-LOCH-2-NRAP-3/2022, заводни бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-7377-22 од 17.01.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЛП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-40118-LOCH-2-NRAP-2/2022, заводни бр. 78/2, од 11.01.2022. године;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-40118-LOCH-2-NRAP-5/2022, заводни бр. Д211 - 8241/2-2022 А.Перић, од 10.01.2022. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЛП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-40118-LOCH-2-NRAP-7/2022, заводни бр. ЉНП 10, од 19.01.2022. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-40118-LOCH-2-NRAP-6/2022, заводни бр. 172/1, од 24.01.2022. године;

VII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „ВИЗУРА“ Лазаревац, бр. 7Ј15 -37-11-6, од 01.10.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. IDR-PON-VRANJSKA BANJA-C/2021-0 и 5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. IDR-PON-VRANJSKA BANJA-C/2021-5, од децембра 2021. године, израђено од стране „SKY TECHNOLOGIES“ д.

Београд, ул. Јоза Лауренчића бр. 5, Београд (Земун), 11283, Алтина, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Бабић Александра, са лиценцом број 353 1040 03;

- Изјава и обавештење [REDACTED] бр. 345-01-457/2021-12, од 30.06.2021. године, упућено Републичком геодетском заводу, Булевар војводе Мишића бр. 39, Београд;
- Изјава, дата од стране [REDACTED] од 05.08.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 404-02-106/2021-13/2, од 31.05.20210. године, којим овлашћује [REDACTED];
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], односно [REDACTED];
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника под бројем УОП – П:1997-2017, од 10.5.2017. године.

VIII Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, сагласност на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености услова) управљача пута ЈП „Путеви Србије“, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Враћа.