



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-41232-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-643/2021-08/1**

Датум: **15.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр. 68/19), у складу са у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16) и Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Сл. гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у улици Маричкој на катастарским парцелама број 10046, 6422 и 6228 Катастарска општина Врање I, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању I.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији, у улици Маричкој, постоји водоводна мрежа којом се снабдевају индивидуални стамбени објекти и већи привредни објекти, али је у дотрајалом стању.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Маричка улица представља дефинисану границу између Плана генералне регулације Зоне 4 и Плана генералне регулације Зоне 5.

- на катастарској парцели бр. 6228 КО Врање I, и према једном и другом плану предвиђена намена је – јавна саобраћајна површина, која има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I₂-I₂, регулационе ширине 18.00м (2,50м+12,00м+3,50м);

Према Плану генералне регулације Зоне 4 у Врању, на катастарским парцелама које су предмет захтева, планирана је намена:

- на катастарској парцели бр. 10046 КО Врање I – јавна саобраћајна површина, улица Омладинских бригада, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила II₂-II₂, регулационе ширине 16.50м (4,00м+9,00м+3,50м);
- на катастарској парцели бр. 6422 КО Врање I – делом јавна саобраћајна површина, раскрсница између Маричке и Омладинских бригада, а делом комерцијалне делатности – пословно услужни садржаји (пословање, трговина угоститељство и услуге).

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта, водоводна мрежа, је комунални, инфраструктурни објекат, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)). Укупна дужина трасе је око 1455м, у улици Маричкој. Прикључак на постојећу водоводну мрежу је предвиђен у улици Омладинских бригада. Пречник новог цевовода је ДН 225мм и ДН160мм. Предвиђена је уградња надземних противпожарних хидраната НПХ, профила ДН 80мм. Укупан број хидраната је 10; Просечна дубина укопавања цеви је 1,30м; Материјал цевовода је полиетилен - ПЕХД. Биће извршена реконструкција свих прикључака од уличне водоводне цеви до грађевинске линије парцела. За прикључење се предвиђају полиетиленска седла са сервисним вентилом испред сваке грађевинске парцеле.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом новопроектване хидротехничке инфраструктуре. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања постављају испод или изнад енергетског кабла. Уколико не могу да се постигну претходно наведена растојања, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3м. Предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- У зони извођења предметних радова постоји телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа);
- Постојећа улична водоводна мрежа је профила ПЕХД ДН 80мм, од АЦ материјала цеви, ДН250мм од АЦ материјала цеви и ДН600мм о, АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50м. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2.00м – 3.00м. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне кругости СН8. Ревизиона окна

- на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
- На предметним катастарским парцелама не постоје никакви топловодни и термоенергетски објекти.
 - Приликом раскопавања јавне површине коловоз исећи машином за сечење асфалта; положене цеви обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем; максимално присуство глиновитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта.

Обавеза је пројектанта да се у свему придржава услова имаоца јавних овлашћења.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укршћање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-41232-LOC-1-NPAP-7/2021, заводни бр. Д 211-539887/3-2021 А. Перић, 02.12.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-41232-LOC-1-NPAP-5/2021, заводни бр. 1399/21, од 30.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-41232-LOC-1-NPAP-3/2021, заводни бр. 4240/2, од 29.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-41232-LOC-1-NPAP-4/2021, заводни бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-31550 од 29.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП „НОВИ ДОМ“ ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-41232-LOC-1-NPAP-6/2021, заводни бр. 5294, од 08.12.2021. године.

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 18.11.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа, бр. 91/11-2021, од новембра 2021. године, израђено од стране „Профимонт“ д.о.о. Београд, ул. Суботичка бр. 1а/1, Београд, одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр. 952 076- 67467/2021, од 27.07.2021. године;
- Пуномоћје [име] [презиме] којим овлашћује [име] [презиме] бр. сл. 17/2021-МС, од 17.11.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл. правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.