



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-38151-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-604/2021-08/1**

Датум: **08.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/11), Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевца 2 („Службени гласник града Врања“, број 27/17), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице - улице Бунушевачка, дужине 636m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201(улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикlistичке и јахачке стазе), на катастарским парцелама број 1740, 624/6, 624/2, 2/2, 1/1, 1/6, 1/3, 3/1, 4/1, 5/1, 6/2, 7/1, 9/1, 142/15, 142/16, 1752, 143, 1742/2, 167/5, 1741/2, 622/11, 622/19, 622/33, 622/27, 622/28 и 622/14 Катастарска општина Бунушевац у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид и Измена и допуна Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице - улице Бунушевачка, дужине 636m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201(улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикlistичке и јахачке стазе), на катастарским парцелама број 1740, 624/6, 624/2, 2/2, 1/1, 1/6, 1/3, 3/1, 4/1, 5/1, 6/2, 7/1, 9/1, 142/15, 142/16, 1752, 143, 1742/2, 167/5, 1741/2, 622/11, 622/19, 622/33, 622/27, 622/28 и 622/14 Катастарска општина Бунушевац у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид и Измена и допуна Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076- 8951/2021, од фебруара 2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 28.10.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 92-10/21, 2/2.Пројекат саобраћајнице, бр. 92-10/21А, од 12.10.2021. године, израђено од стране бироа за инжењерске делатности “КБС инжењеринг” Врање, Матични број: 63614904; ПИБ: 108669185, ул. Милентија Поповића бр. 1/19, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 315 К565 11;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] бр. сл. 18/2020-37/МС, од 28.10.2021. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови:

На захтев поднет по службеној дужности имаоцу јавних овлашћења, за издавање услова за пројектовање и прикључење, Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Нишц одговорило је обавештењем бр. 10781/1 од 02.12.2021. године, да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатка документације достављене уз захтев за издавање локацијских услова.

- Садржај приложене документације није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и имаалаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015.године). Идејно решење потребно је допунити према Прилогу 2. тачкама 12. и 16. овог Упутства.
- У достављеној документацији није приказан ниједан хидролошко – хидраулички параметар који мора бити саставни део пројектне документације (хидролошко – хидрауличка студија). У случају да су коришћени постојећи подаци, на које постоји прибављено мишљење РХМЗ-а, потребно је навести тачан извор података који су коришћени за израду ИДР-а.
- Да би се спровео поступак издавања Водних услова за, изградњу саобраћајнице неопходно је да Инвеститор достави тражене податке уз већ достављену документацију.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. Правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви Градске управе Града Враћа.