



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-39918-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-622/2021-08/1**

Датум: **01.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл. гласник града Врања“ број 33/11) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Сл. гласник града Врања“ број 26/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу комуналног инфраструктурног објекта - водоводне мреже, фекалне и атмосферске канализационе мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 41% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)) и 59% - 222311 (спољна канализациона мрежа), у блоку између улица Иве Андрића, Предрага Деведића, Будислава Шошкића и Чегарске, на катастарским парцелама број 8620/1, 8648/4, 8647, 8654/2, 8656/1, 8656/6, 8658/1, 8657/3, 8663/6, 8659/1, 8658/3, 8663/1, 8662/3, 8674, 8661/4, 8675/1, 8616/3, 8660/14, 8603/5, 8660/3 и 8710/1 Катастарска општина Врање I, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Предметна локација представља блок оивичен улицама Иве Андрића, Предрага Деведића, Будислава Шошкића и Чегарском улицом, које све имају изграђену хидротехничку инфраструктуру, док унутар блока не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура. Саобраћајнице унутар блока нису изведене.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, на катастарским парцелама које су предмет захтева, планирана је намена:

- на катастарској парцели бр. 8620/1 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Будислава Шошкића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₂-III₂, регулационе ширине 12,00м (2,75м+6,50м+2,75м);
- на катастарским парцелама бр. 8648/4, 8647-део, 8656/1, 8658/1, 8659/1, 8662/3, 8674-део и 8661/4 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, новопројектована улица која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₆-IV₆, регулационе ширине 10,00м (2,00м+6,00м+2,00м);
- на катастарским парцелама бр. 8654/2, 8656/6, 8657/3, 8663/6, 8658/3, 8663/1 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, јавни прилаз;
- на катастарској парцели бр. 8675/1 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Милоша Илића Гочобана која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₆-IV₆, регулационе ширине 10,00м (2,00м+6,00м+2,00м);
- на катастарским парцелама бр. 8616/3, 8660/14, 8603/5-део, 8660/3-део КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Предрага Деведића која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₆-IV₆, регулационе ширине 10,00м (2,00м+6,00м+2,00м);
- на катастарским парцелама бр. 8660/3-део и 8710/1 КО Врање 1 – јавна саобраћајна површина, ул. Иве Андрића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₁-III₁, регулационе ширине 12,00м (3,00м+6,00м+3,00м);

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти.

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- Улична водоводна мрежа јесте део градске водоводне мреже за снабдевање водом у појединој улици на коју се непосредно водоводним прикључком прикључују корисници. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера смешеног у објекту или изван њега, укључујући и водомер. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода, мора имати свој засебан прикључак. Прикључак почиње уличним затварачем од споја са уличном водоводном цевом који се преко прикључног вода завршава у склоништу за водомер иза водомера, а испред другог затварача. Водоводна инсталација која се налази иза прикључка представља унутрашњу водоводну инсталацију корисника.
- Јавна канализација се састоји од фекалне канализационе мреже са припадајућим објектима (улични цевовод са уличним ревизионим окнима) и атмосферске канализационе мреже (улични цевовод са уличним ревизионим окнима и уличним сливничким решеткама). Улична јавна канализација јесте део градске канализационе мреже на коју се непосредно канализационим прикључком прикључују

јорисници, преко канализационог шахта за прикључење. Прикључак на фекалну канализацију је цевовод од споја са уличном јавном канализацијом до првог ревизионог шахта у дворишту или имању јорисника, уколико га има или до регулационе линије уколико ревизиони шахт не постоји. Прикључци на јавну фекалну канализацију могу бити: гравитациони и под притиском. Сливници као део коловозне конструкције се прикључују на систем јавне канализације само под условима и на основу сагласности и надзора вршиоца комуналне делатности. Канализација сепаратног типа јесте канализациони систем у коме постоји посебна канализација за одвођење отпадних вода и посебна канализација за одвођење атмосферских вода. Јавну фекалну канализацију чине следећи међусобно повезани функционални објекти: гравитациони и потисни водови; ревизони шахтови; шахтови и шахтови посебних намена (нпр. узорковање, мерење протока и др.); ваздушни вентили; канализационе црпне станице; постројења за пречишћавање отпадних вода; испусне грађевине; одводни цевоводи; и други припадајући објекти и уређаји. Системи одвођења воде морају бити изграђени и одржавани тако да осигуравају правилно и сигурно одвођење прорачунатих количина отпадних и других вода, а граде се и користе према важећим прописима и водопривредним условима.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта - водоводна мрежа, предвиђена је у регулацији планиране стамбене саобраћајнице, и јавних прилаза, унутар блока између улица Милоша Илића Гочобана, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске. Укупна дужина трасе је око 456м. Прикључак на постојећу водоводну мрежу је у улицама Будислава Шошкића и Милоша Илића Гочобана. Пречник новог цевовода је ДН 110мм; Предвиђена је уградња надземних противпожарних хидраната, профила ДН 80мм. Укупан број хидраната је 3; Просечна дубина укопавања цеви је 1,30м; Материјал цевовода је полиетилен - ПЕХД. Биће извршена изградња свих прикључака (за око 30 грађевинских парцла) од уличне водоводне цеви до грађевинске линије парцела. За прикључење се предвиђају полиетиленска седла са сервисним вентилом испред сваке грађевинске парцеле.

Предмет пројекта - фекална канализација, предвиђена је у регулацији планиране стамбене саобраћајнице, и јавних прилаза, унутар блока између улица Милоша Илића Гочобана, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске. Укупна дужина трасе је око 418м. Предвиђа се изградња фекалне канализације од постојеће шахте у улици Милоша Илића Гочобана и три везе на улицу Предрага Девеџића. Пречник новог цевовода је ДН 200мм; Просечна дубина укопавања цеви је 1,50м; Материјал цевовода је PVC. Број контролних окана (шахти) је 15. Шахте су од полиетилене или полипропилене, пречника 1000мм, са конусним сужењем на врху на 600мм. Уз равни део су уграђене пењалице на растојању од 30цм. Кроз саму шахту је уграђена и учвршћена цев ПВЦ ДН 300мм, у паду од 5% дужине 1,50м. Поклопци окана ће бити од пластичног композитног материјала, предвиђеног за тежак саобраћај. Приликом изградње фекалне канализације биће реконструисани сви прикључци на уличну канализацију од споја са уличном цеву до грађевинске линије.

Предмет пројекта - атмосферска канализација, предвиђена је у регулацији улице Предрага Девеџића, од улице Иве Андрића до улице Будислава Шошкића. Укупна дужина трасе је око 260м, у улици. Пречник новог цевовода је ДН 300мм; Просечна дубина укопавања цеви је 1,50м; Укупан број сливника је 10, који ће прикупљати и спроводити атмосферску воду у будућу атмосферску канализацију у улици Иве Андрића и даље до реципијента. Материјал цевовода је PVC или РЕ. Број контролних окана (шахти) је 8. Шахте су од полиетилене или полипропилене, пречника 1000мм, са конусним сужењем на врху на 600мм. Уз равни део су уграђене пењалице на растојању од 30цм. Кроз саму шахту је уграђена и учвршћена цев ПВЦ ДН 300мм, у паду од 5% дужине 1,50м. Поклопци окана ће бити од пластичног композитног материјала, предвиђеног за тежак саобраћај.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом новопројектоване хидротехничке инфраструктуре. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања постављају испод или изнад енергетског кабла. Уколико не могу да се постигну претходно наведена растојања, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3м. Предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- Како у зони извођења радова постоји телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа), пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија“, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Постојећа улична водоводна мрежа је профила ПЕХД ДН 110мм, профила ДН100мм од АЦ материјала цеви и ДН 100мм од ПВБ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи од 4 до 5бара. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви и профила ДН 200мм од ПВЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2.20м. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
- На предметним катастарским парцелама не постоје никакви топловодни и термоенергетски објекти.
- Приликом раскопавања јавне површине коловоз исећи машином за сечење асфалта; положене цеви обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем; максимално присуство плинотитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта.

Обавеза је пројектанта да се у свему придржава услова имаоца јавних овлашћења.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима рационалних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-39918-LOC-1-HPAP-7/2021, заводни бр. Д 211-524899/3-2021 А. Перић, 18.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-39918-LOC-1-HPAP-5/2021, заводни бр. 1339/21 од 19.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-39918-LOC-1-HPAP-6/2021, заводни бр. 5029, од 26.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-39918-LOC-1-HPAP-3/2021 заводни бр. 4127/2, од 18.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-39918-LOC-1-HPAP-4/2021, заводни бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-30300 од 23.11.2021. године;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 10.11.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3/1.Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа, 3/2.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа и 3/3. Пројекат хидротехничких инсталација – атмосферска канализациона мрежа, под бр. 3976/21, од новембра 2021. године, израђено од стране ЈП „Водовод“, Врање, ул. Београдска бр. 63, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-71044/2021, од 04.08.2021. године;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] под бројем сл. 18/2020-39/МС, од 09.11.2021. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.